



ОБЩИНА АНТОН, СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2089 Антон, пл. „Съединение“ № 1
тел.: +359 7186 2300; факс: +359 7186 2500
e-mail: obanton@abv.bg, website: www.antonbg.com

НАРЕДБА

ЗА НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ С ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА АНТОН И РЕДА ЗА ИЗДАВАНЕ НА СЕРТИФИКАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЯ КЛАС В

Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тази наредба се определят условията и редът за насърчаване на инвестициите с общинско значение, за издаване на сертификат клас В и прилагането на мерките за насърчаване на инвестициите, съгласно изискванията на глава трета на Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ) и на Правилника за прилагане на Закона за насърчаване на инвестициите (ППЗНИ).

(2) Основните цели, които се поставят с наредбата са:

1. Повишаване конкурентоспособността, чрез нарастване на инвестициите за научни изследвания, иновации и технологично развитие в производства и услуги с висока добавена стойност при спазване принципите на устойчивото развитие.
2. Подобряване на инвестиционния климат.
3. Създаване на нови работни места.

Чл. 2. (1) Инвестиционните проекти с общинско значение и издаден сертификат клас В от Кмета на Общината, се насърчават с мерки по реда на чл. 22з, ал.3 от ЗНИ.

(2) Инвестициите по ал.1 се насърчават и по реда на Закона за корпоративното подоходно облагане, Закона за данък върху добавената стойност, Закона за насърчаване на заетостта и Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, ако отговарят на предвидените в тях условия.

(3) По искане на Кмета на Общината, съгласно чл.20, ал.2 от ЗНИ, министърът на финансите, министърът на труда и социалната политика и другите компетентни органи предоставят информация за сертифицираните по ЗНИ инвестиции, които се насърчават по реда на ал.2.

Глава втора ОБЩИНСКА ПОЛИТИКА В ОБЛАСТТА НА ИНВЕСТИЦИИТЕ

Чл. 3. (1) Кметът на Общината:

1. Осигурява провеждането на политиката за насърчаване на инвестициите на територията на Община Антон при разработването и изпълнението на общинския план за развитие и на програмата за неговото изпълнение.
2. Съдейства за прилагането на мерките за насърчаване на инвестициите по ЗНИ.
3. Издава сертификат клас В за инвестиционни проекти с общинско значение и прилага насърчителните мерки от неговата компетентност.

Глава трета

НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ

Раздел I УСЛОВИЯ ЗА НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ

Чл. 4. (1). По реда на тази наредба се насърчават инвестиции в дълготрайни материални и нематериални активи и свързаните с тях нови работни места, осъществявани на територията на Община Антон, в съответствие с изискванията на Регламент (ЕС) № 651/2014.

(2) Инвестициите по ал. 1 трябва да отговарят на следните условия:

1. Да са свързани със създаването на ново предприятие, с разширяването на съществуващо предприятие/дейност, с диверсификация (разнообразяване) на производството на предприятието/дейността с нови продукти или със съществена промяна в цялостния производствен процес на съществуващо предприятие/дейност.
2. Да се осъществяват в икономически дейности, посочени в ППЗНИ със съответните кодове, определени съгласно действащата Статистическа класификация на икономическите дейности в Европейската общност (NACE), съответно нейното пряко приложение в Република България чрез съответстващата класификация.
3. Приходите от изпълнявания инвестиционен проект да са най-малко 80 на сто от общите приходи на предприятието на инвеститора за срока;
4. Срокът за изпълнение на инвестицията да е до три години от датата на започване на работата по проекта до неговото завършване, включително за голям инвестиционен проект по смисъла на чл.2, §52 и чл.14, §13 от Регламент (ЕС) № 651/2014.
5. В един обект не трябва да се надвишават минималните размери за клас В по чл.3, ал.2 от ППЗНИ.
6. Най-малко 40 на сто от приемливите разходи за материални и нематериални активи да се финансират чрез собствени ресурси или чрез външно финансиране под форма, която изключва публична подкрепа.
7. Да създават и поддържат заетост, която отговаря едновременно на условията на чл.14, §9 от Регламент (ЕС) № 651/2014:
 - а) да е пряко свързана с осъществяването на инвестиционния проект;
 - б) инвестиционният проект да води до нетно увеличение на броя на служителите в съответното предприятие/организация в сравнение със средния брой на служителите през предходните 12 месеца;
 - в) създадената заетост да се поддържа за минимален период от 5 години в случай на голямо предприятие и за минимален период от три години в случай на малки и средни предприятия;
8. Инвестицията в икономическата дейност по т. 2 да се поддържа в съответния регион по местонахождение най-малко 5 години, а в случай на малки и средни предприятия - три години, считано от датата на нейното завършване по смисъла на чл.14, §5 от Регламент (ЕС) № 651/2014.
9. Придобитите дълготрайни материални и нематериални активи да са нови и закупени при пазарни условия от трети лица, независими от инвеститора, по смисъла на чл.14, §6 от Регламент (ЕС) № 651/2014.
10. Изпълнение на другите условия по глава I и специалните разпоредби на глава III от Регламент (ЕС) № 651/2014 относно инвестицията за предоставяне на помощ по чл. 2а от ЗНИ.

Чл. 5. (1) Не се насърчават инвестиции на лице:

1. Осъдено с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитирано.
2. Обявено в несъстоятелност или в открито производство по несъстоятелност, или сключило извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл.740 от Търговския закон.

3. В производство по ликвидация.

4. С парични задължения към държавата или към община по смисъла на чл.162, ал.2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията.

5. Което има неизплатени трудови възнаграждения към работници и служители, установени с влязло в сила наказателно постановление.

(2) Не се насърчават инвестиции на чуждестранно лице, за което в държавата в която е установено, е налице някое от обстоятелствата по ал.1 съгласно националното му законодателство.

(3) Изискването по ал.1, т.1 се отнася за едноличните собственици на капитала, за управителите или за членовете на управителните органи на инвеститора, а в случай че членове са юридически лица - за техните представители в съответния управителен орган.

Чл. 6. Не се насърчават инвестиции:

1. В предприятие, за което са налице условията по чл.1, §4 от Регламент (ЕС) № 651/2014.

2. За изпълнение на приватизационни договори по Закона за приватизация и следприватизационен контрол или за изпълнение на концесионни договори за добив на природни богатства по Закона за концесиите или за добив на подземни богатства по Закона за подземните богатства и в изпълнение на компенсаторни (офсетни) споразумения.

3. В дейности и сектори на икономиката съгласно чл.1, §2, букви „в“ и „г“ и §3, букви „а“ - „г“ и чл. 13, букви „а“ - „в“ от Регламент (ЕС) № 651/2014;

Раздел II **ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ С ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ**

Чл. 7. (1) Инвестициите се определят като клас В с общинско значение въз основа на критериите за размер на инвестициите и заетостта. Проектите с общинско значение се насърчават като инвестиции клас В, когато се реализират в административните граници на общината и отговарят на условията на тази наредба.

(2) Проектите:

1. Могат да се изпълняват във всички сектори на икономиката, с изключение на посочените в чл.13а, т.3 от ЗНИ. Икономическите дейности се определят съгласно действащата Статистическа класификация на икономическите дейности в Европейската общност (NACE), съответно нейното пряко приложение в Република България чрез съответстващата класификация.

2. Предвиждат размер на инвестицията, ненадвишаващ минималния размер за клас В по чл. 12, ал.2, т.5 от ЗНИ, определен с ППЗНИ.

3. Създават заетост по смисъла на чл. 12, ал.2, т.7 от ЗНИ, която:

а) да е пряко свързана с осъществяването на инвестиционния проект;

б) инвестиционният проект да води до нетно увеличение на броя на служителите в съответното предприятие/организация в сравнение със средния брой на служителите през предходните 12 месеца;

а) създадената заетост да се поддържа за минимален период от 5 години в случай на голямо предприятие и за минимален период от 3 години в случай на малки и средни предприятия;

(3) Инвестициите с общинско значение, получили сертификат за клас В, се насърчават за изпълнение на инвестиционния проект чрез:

1. Съкратени срокове за административно обслужване, предоставяно от Община Антон.

2. Индивидуално административно обслужване, предоставяно от Община Антон.

3. Придобиване право на собственост или ограничени вещни права върху имоти - частна общинска собственост, по реда на чл.17, ал.1, т.1 и 2 при спазване на условията по чл.17, ал.2 - 8 от настоящата Наредба. Мярката се прилага, в случай че не е заявена от инвеститор по реда на чл.18 от ЗНИ при издаване на сертификат за инвестиция клас А, клас Б или за приоритетен инвестиционен проект за същия имот - частна общинска собственост.

Чл. 8. (1) Мерките за насърчаване на инвестициите могат да се прилагат по отношение на юридически лица, в които инвеститорът, чийто инвестиционен проект е сертифициран, притежава не по-малко от 75 на сто от регистрирания капитал.

(2) Инвеститорът и юридическите лица по ал. 1 отговарят солидарно за изпълнението на задълженията си по осъществяване на инвестицията.

Раздел III

РЕД ЗА ИЗДАВАНЕ НА СЕРТИФИКАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЯ КЛАС В

Чл. 9. (1) За издаване на сертификат за инвестиция клас В съгласно чл.18, ал.5 от ЗНИ, инвеститорът подава заявление до Кмета на Община Антон, в което посочва мерките за насърчаване на инвестициите по чл.7, ал.3, които желае да ползва преди започване на работата по инвестиционния проект.

(2) Към заявлението си инвеститорът прилага инвестиционен проект и необходимите документи посочени в правилника за прилагане на закона.

Чл. 10. (1) При постъпване на заявлението и документите по чл.9 те се завеждат в деловодството на Общината, като се отбелязват датата на подаване на заявлението, поредният номер, данните на заявителя (фирма/имена, седалище и адрес на управление/постоянен адрес).

(2) Кметът на Общината определя служителите, които да извършат оценка на заявлението и документите за съответствие с изискванията на тази наредба, ЗНИ и на ППЗНИ.

(3) Оценката по ал.2 включва и проверка за съответствие между разходите за инвестиционния проект и финансовите възможности на инвеститора и източници на финансиране, удостоверени с документите по чл.9, както и с условията по чл.4 и чл.6, т.2 и т. 3.

(4) В случай че служителите по ал.2 констатират несъответствия и/или непълноти в заявлението и документите по чл.9, инвеститорът писмено се уведомява за тях и му се определя срок до два месеца от подаване на заявлението за отстраняването им.

(5) Уведомяването на инвеститора се извършва от Кмета на Общината или от оправомощено от него длъжностно лице, като се изпраща на хартиен носител или по електронен път по един или няколко от следните начини:

а) Препоръчано писмо с обратна разписка.

б) На хартиен носител по реда на т.1 и по електронна поща без използване на електронен подпис;

в) По електронен път с използване на електронен подпис.

(6) Ако уведомлението не бъде прието от лицето на посочения от него адрес, уведомяването се счита за извършено е поставянето му на таблото за обяви в сградата на Община Антон.

Чл. 11. (1) След извършване на оценка на заявлението и документите по чл.9 служителите по чл.10, ал.2 изготвят становище за издаване на сертификат за клас инвестиция В.

(2) Въз основа на изготвеното становище Кметът на Общината:

1. Изготвя мотивирано предложение до общинския съвет за издаване на сертификат за инвестиция клас В или за отказ в случаите по чл.12.

2. Изпраща до общинския съвет предложението по т.1 заедно с окомплектованите документи по чл.9, ал.1 и 2 в 30-дневен срок от подаването им или от датата на отстраняване на констатирани несъответствия и/или непълноти на документите по чл.9.

(3) Мотивираното предложението по ал. 2, т.1 съдържа:

1. Пълна и точна преценка с мотиви за издаването на сертификат за инвестиция клас В в съответствие с изискванията на ЗНИ, ППЗНИ и на наредбата, или

2. Основания за отказ за издаване на сертификат за инвестиция клас В.

(4) Към предложението се прилагат и документите по чл.9.

Чл. 12. Сертификат за инвестиция клас В **не се** издава, когато са допуснати несъответствия с условията по чл.7, ал. 1; инвестицията не отговаря на условията по чл. 4; налице е някое от обстоятелствата по чл. 6 или са допуснати несъответствия и/или непълноти в представените документи по чл. 9, и те не са отстранени в срок до 6 месеца, считано от датата на подаване на заявлението.

Чл. 13. (1) Кметът на Общината:

1. Издава сертификат за инвестиция клас В въз основа на решение на общинския съвет, по реда на чл.11 от настоящата наредба.

2. Отказва издаването на сертификат за инвестиция клас В в случаите по чл.12.

3. Прилага насърчителните мерки по чл.7, ал.2.

4. В случаите на прилагане на мярката по чл.17, ал.1, т.1 и 2 за имоти-частна общинска собственост, възлага изготвянето на оценка по смисъла чл.17, ал.2;

5. Предоставя информация на областния управител за постъпилите инвестиционни предложения, издадените сертификати клас В и прилагането на мярката по чл. 17, ал.1, т. 1 и 2.

6. Изготвя годишен доклад за издадените сертификати за инвестиция от клас В и предоставените насърчителни мерки, който представя на областния управител и изпълнителния директор на Българската агенция за инвестиции.

(2) По искане на инвеститор Кметът на Общината може еднократно да удължи срока на действие на сертификат клас В по чл.13, ал.1, т.1 до две години по реда на издаването му, когато:

1. Административното обслужване не е извършено в сроковете по чл.7, ал.2, т.1 по причина, за която инвеститорът не отговаря.

2. Мярката по чл.7, ал.2, т.3 не е осъществена по причина, за която инвеститорът не отговаря.

3. Инвестиционният проект не е изпълнен пълно или частично вследствие на непреодолима сила, посочена в договор или в споразумение с инвеститора по тази наредба, или по приложимото право на Република България.

Глава четвърта

ПРИЛАГАНЕ НА МЕРКИТЕ ЗА НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ

Чл. 14. (1) След представяне на сертификат за клас инвестиция се извършва административно обслужване на инвеститорите в срокове с една трета по-кратки от предвидените в съответните нормативни актове, освен в случаите по ал.2 - 5.

(2) Административното обслужване се осъществява в 5-дневен срок от постъпване на искане от инвеститора в случаите по:

а) чл. 140, ал. 1 и чл. 144, ал.3, т. 1 от Закона за устройство на територията;

б) чл.26, ал.3 от Закона за пътищата, предложение последно;

(3) Административното обслужване се осъществява в 14-дневен срок от постъпване на искане от инвеститора в случаите по:

а) чл. 141, ал. 8, предложение първо и чл. 144, ал. 3, т. 2 от Закона за устройство на територията;

б) чл. 62а. ал. 1 от Закона за водите.

(4) Административното обслужване се осъществява в 30-дневен срок от постъпване на искане от инвеститора в случаите по чл. 62а, ал. 3, т. 2 от Закона за устройство на територията.

Чл. 15. (1) Индивидуално административно обслужване, необходимо за осъществяването на инвестиции от клас В, се извършва от длъжностни лица от администрацията на Община Антон.

(2) За осъществяване на индивидуално административно обслужване инвеститорият упълномощава лицата по ал. 1 и им предоставя необходимите документи.

(3) При осъществяване на индивидуално административно обслужване на инвеститорият лицата по ал. 1 са длъжни да:

1. предоставят на инвеститория пълна и точна информация за необходимите документи, сроковете и таксите по специалните закони;

2. съдействат за издаването и получаването от съответните компетентни органи на всички необходими документи за осъществяване на съответната инвестиция и за извършване на свързаната с нея стопанска дейност.

(4) Таксите за издаване на документите по ал. 3, т. 2, определени с нормативен акт, са за сметка на инвеститория.

Чл. 16. (1) При осъществяване на индивидуално административно обслужване служителите по чл. 15, ал. 1 са длъжни:

1. да предоставят ясна, точна, достоверна и пълна информация на инвеститория по въпроси от компетентността на Община Антон и да съдействат при решаването на конкретни проблеми, които възникват в процеса на реализиране на инвестицията;

2. да отговарят на запитвания във връзка с необходимите процедури и да ги насочват към административните органи, компетентни по съответния въпрос;

3. да осъществяват контакт с други органи на местната власт и да съдействат при организирането на срещи между инвеститорияте и съответните компетентни органи.

(2) Инвеститорият може да упълномощава служителите по чл. 15, ал. 1:

1. да подават и получават от съответните компетентни органи всички изискуеми документи за осъществяване на инвестиционния проект, или

2. да участват заедно с представители на инвеститория във всички дейности, свързани с подаването и получаването от компетентните административни органи на всички изискуеми документи за осъществяване на инвестиционния проект.

(3) Инвеститорият съдейства на служителите на Община Антон, като предоставя необходимите документи, в т. ч. документи за платените такси.

(4) Индивидуалното административно обслужване се предоставя от Община Антон безплатно. Таксите, установени с нормативен акт, за издаване на документи и/или за извършване на административна услуга са за сметка на инвеститория.

Чл. 17. (1) По искане на инвеститория, получил сертификат за клас инвестиция. Кметът на Общината може да:

1. извършва продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, без провеждане на търг или конкурс, след оценка и решение на общинския съвет; въз основа на решението Кметът на Общината издава заповед и сключва договор с инвеститория;

2. учредява възмездно ограничено вещно право върху недвижим имот - частна общинска собственост, без провеждане на търг или конкурс, след оценка и решение на общинския съвет; въз основа на решението Кметът на Общината издава заповед и сключва договор с инвеститория.

(2) Оценките по ал. 1 се извършват най-малко от двама независими оценители, при спазване на изискванията на чл. 30 от ППЗНИ, като крайната пазарна цена не може да бъде по-ниска от средноаритметичната стойност на изготвените независими оценки. Кметът на Общината може да възлага оценка на съответствието на размера на имота за целите на изпълнение на инвестиционния проект.

- (3) Неизпълнението на инвестиционния проект относно срока и размера на инвестицията се включва в съответния договор като основание за разваляне. Основание за разваляне е и незапочването на работа по инвестиционния проект в срок до две години от сключването на договора по ал. 1. Инвестицията се смята за неизпълнена, когато размерът ѝ е под изискуемия минимален размер, определен по чл. 4, ал. 2, т. 5, и не е изпълнено условието по ал. 8, установено с финансови отчети и справка, заверени от регистриран одитор, съгласно Закона за независимия финансов одит. Разходите по дейността на одитора са за сметка на инвеститора
- (4) Договорите по ал. 1 се сключват в писмена форма и се вписват по разпореждане на съдията по вписванията по местонахождението на имота.
- (5) Кметът на Общината изпраща в Българската агенция за инвестиции екземпляр от договора в 7-дневен срок от сключването му.
- (6) Инвеститорът и/или лицето по чл. 8 не може да се разпорежда с придобитите по реда на ал. 1 имоти и да прехвърля учредените върху тях ограничени вещни права на трети лица до изтичането на срока по чл. 12, ал. 2, т. 8 от ЗНИ - най-малко 5 години, а в случай на малки и средни предприятия - три години, считано от датата на нейното завършване по смисъла на чл. 14, параграф 5 от Регламент (ЕС) № 651/2014.
- (7) Договорите по ал. 1 се сключват при условията на действащото законодателство в областта на държавните помощи и по ред, определен с ППЗНИ.
- (8) Правата върху имотите по ал. 1 могат да се прехвърлят или учредяват, само ако размерът на планираната инвестиция като разходи за дълготрайни материални активи е над 5 пъти по-голям от пазарната оценка на имота по ал. 2. Неизпълнението на изискването се включва в съответния договор с инвеститора като основание за развалянето му по ал. 3.

Глава пета

КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

Чл. 18. (1) Контролът по изпълнението на инвестиционните проекти с общинско значение с издаден сертификат клас В се осъществява от Кмета на Общината или от оправомощено от него длъжностно лице, по реда на ал. 2 и 3, съгласно чл. 69, ал. 5 от ППЗНИ.

(2) Размерът на извършените инвестиции се удостоверява за отчетния период с годишен/междинен финансов отчет по реда на Закона за счетоводството. Към финансовия отчет се прилага справка по образец, в която са описани активите за основната икономическа дейност и тяхната стойност. Справката се изготвя в съответствие с правилата за признаване на материални/нематериални дълготрайни активи (текущи/нетекучи), установени в Международните счетоводни стандарти (Националните стандарти за финансовите отчети на малки и средни предприятия), и се заверява от регистриран одитор съгласно Закона за независимия финансов одит. Разходите по дейността на одитора са за сметка на инвеститора. За целите на преценката дали активите, описани в справката, касаят основната икономическа дейност на инвеститора или друга допълнителна дейност, контролният орган по ал. 1 може да извършва и фактическа проверка.

(3) Броят на наетия персонал на пълно работно време при условията и по реда на Кодекса на труда, заел създадените нови работни места, се удостоверява за отчетния период с документ от Националната агенция за приходите, копия на трудовите договори, копия на актове за прекратяване на трудовото правоотношение и уведомления за тях съгласно Кодекса на труда, декларация по образец за внесените осигурителни вноски във фондовете на държавното обществено осигуряване, допълнителното задължително пенсионно осигуряване и Националната здравноосигурителна каса, копие на разплащателната ведомост или справка за изплатените средства за възнаграждения на наетите лица - поименно и с други относими документи.

Глава шеста
АДМИНИСТРАТИВНОНАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 19. (1) Длъжностно лице, което наруши или не изпълни задължение по чл. 7, ал. 2, т. 1 и 2 се наказва с глоба в размер до 200 лв., ако деянието не съставлява престъпление.

(2) Актовете за установяване на нарушенията по ал. 1 се съставят от определени от Кмета на Община Антон длъжностни лица.

(3) Наказателните постановления се издават от Кмета на Община Антон.

(4) Приходите от наложените глоби постъпват в бюджета на Община Антон.

(5) Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. По смисъла на тази наредба:

1. "Индивидуално административно обслужване" е всяка дейност, извършвана от определени длъжностни лица от администрацията на териториалните органи на изпълнителната власт, свързана с подаване и получаване от компетентните органи на всички необходими според действащото законодателство документи за осъществяване на определена инвестиция.

2. "Обект" е икономически неделима съвкупност от дълготрайни активи, които са свързани помежду си физически и функционално за производство на определен продукт или продукти.

3. "Започване на работа по инвестиционен проект" е първото от следните събития: започване на строителните работи, свързани с инвестицията, или поемане на първия иравнообвързващ ангажимент за поръчка на оборудване или всеки друг ангажимент, който прави инвестицията необратима. Купуването на земя и подготвителните дейности, като получаването на разрешителни и провеждането на проучвания на осъществимостта, не се смятат за започване на работите по проекта.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§2. Настоящата Наредба се издава на основание чл. 22з, ал. 1 от Закона за насърчаване на инвестициите.

§3. За неуредените в настоящата наредба случаи се прилагат Закона за насърчаване на инвестициите и Правилникът за прилагане му.

Наредбата е приета с Решение №16 от Протокол №2/01.12.2023г. на Общински съвет – Антон.