

П Р О Т О К О Л

№ 1 0

Днес, 26.09.2024 година /четвъртък/ от 18:00 часа, на основание чл.23, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в сградата на НЧ „Христо Ботев - 1925” с. Антон, II-ри етаж, Ритуална зала, се проведе редовно заседание на ОбС – Антон при следния дневен ред:

1. Разглеждане на постъпило писмо от Софийски окръжен съд, относно избор на представител за съдебен заседател;
2. Разглеждане на постъпила молба от свещеник Спиридон Николов;
3. Приемане на Наредба за реда и условията при отглеждане на селскостопански животни на територията на Община Антон;
4. Годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие;
5. Отчет за изпълнението на Бюджет 2023 към 31.12.2023 година и състояние на общински дълг към 31.12.2023 година. Отчет капиталови разходи 2023 година;
6. Информация за готовността за откриване на новата 2024/2025 учебна година в ОУ “Св.Св. Кирил и Методий“ с. Антон;
7. Доклад относно готовността за новата учебна 2024/2025 година в ДГ „Българче“ с. Антон;
8. Предоставяне на устна информация за готовността на общината да работи при есенно – зимни условия;
9. Допускане изработването на проект за частично изменение на Общ устройствен план на община Антон на основание чл.134, ал.1 от ЗУТ;
10. Приемане на допълнение, касаещо **Раздел VI. Придобиване на имоти** на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти на Община Антон за периода м.януари – м.декември 2024г.;
11. Замяна на част от поземлен имот, общинска собственост с идентична част от поземлен имот, частна собственост;
12. Приемане на оценителски доклад за определяне на продажна цена за поземлени имоти с проектни идентификатори 00504.502.698 и 00504.502.699;
13. Други.

В заседанието взеха участие Председателя и съветниците:

1. Димитър Любомиров Гарчев
2. Мино Ленков Димитров
3. Николай Иванов Николов
4. Иван Лазаров Димитров
5. Нели Цветанова Георгиева
6. Магдалена Ненова Кънчева
7. Симеон Георгиев Симов
8. Добромир Стоянов Генов
9. Никола Григоров Димитров
10. Георги Тотов Лазаров
11. Николай Цветанов Николов

Присъстваха също Мария Вътева – Директор дирекция „ФСД“/ Главен счетоводител на Община Антон, Грета Христова – Старши специалист „ФСД и Бюджет“, Татяна Стаменова – Петрова – Главен специалист „Строителство и кадастър“, Николина Михова – Главен експерт „Управление проекти“, Радка Христова – Директор на ОУ „Св.Св. Кирил и Методий“ и Елица Димитрова – Старши специалист „Обществени поръчки и финанси“ и Протоколчик към ОбС-Антон, жители и гости на заседанието.

Преди откриване на заседанието, председателя обяви, че не може да бъде излъчено онлайн на живо, както е по закон, поради възникнал технически проблем със свързването. Уведомени са от ИТ отдела и се работи по проблема, като се очаква за следващото редовно заседание да бъде отстранен.

• Заседанието започна с разглеждане на **точка 1 – Разглеждане на постъпило писмо от Софийски окръжен съд, относно избор на представител за съдебен заседател.**

След като съветниците се запознаха с постъпилото писмо, председателя обясни, че е необходимо да бъде избрано лице, което да участва като съдебен заседател към Районен съд – Пирдоп и Окръжен съд София. Няма право да участват лица заемащи държавна длъжност, общински съветници, лица които работят в системата на МВР, прокуратура и т.н.

След кратко обсъждане на възможностите, общинските съветници предложиха да бъде избрана г-жа Елица Димитрова, която е и протоколчик на общинския съвет.

Нямаше други коментари, й тъй като становището на комисиите беше за приемане лицето Елица Димитрова да бъде представител от община Антон като съдебен заседател към Районен съд – Пирдоп и Окръжен съд София, съветниците пристъпиха към гласуване.

На основание чл.21, ал.1, т.23, ал.2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, с 11 (единадесет) гласа „ЗА“ на Димитър Любомиров Гарчев, Мино Ленков Димитров, Магдалена Ненова Кънчева, Георги Тотев Лазаров, Добромир Стоянов Генов, Нели Цветанова Георгиева, Никола Григоров Димитров, Николай Иванов Николов, Иван Лазаров Димитров, Николай Цветанов Николов и Симеон Георгиев Симов, Общински съвет – Антон взе следното

РЕШЕНИЕ № 7 5

1. Определя Елица Радкова Димитрова за кандидат съдебен заседател в Районен съд Пирдоп.
2. Определя Елица Радкова Димитрова за кандидат съдебен заседател в Софийски окръжен съд.

• По **точка 2 – Разглеждане на постъпила молба от свещеник Спиридон Николов.**

Председателя пожела да говори по подадената молба.

Наблегна на това, че общината няма да загуби съществен доход, ако наема бъде върнат на старата цена от 50 лева месечно. Свещеникът е важен за района, плаща редовно режийните си разходи и също така ползва апартамента само, когато има служба. Г-н Гарчев добави също така, че е обсъдил с кмета молбата на свещеник Спиридон Николов, като той също подкрепя да бъде намален размера на наема. Г-н Николай Николов също добави, че му е било обещано безплатно

жилище, което свещеника е описал в своята молба. Част от съветниците реагираха отрицателно на направеното предложение, като обясниха че наемите на апартаментите се гласуват не по усмотрение на това кой ще ги обитава. След като приключи дискусиата между съветниците, председателя предложи да бъде гласувано намаление на наема, като стане в размер на 50 лева, както е в първоначално подписания договор.

След обсъждане на казуса и становището на комисиите, което беше да бъде подложена на гласуване молбата на свещеник Спиридон Николов, съветниците пристъпиха към гласуване на предложението наема да бъде в размер на 50 лева месечно.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, със 7 (седем) гласа „ЗА“ на Димитър Любомиров Гарчев, Добромир Стоянов Генов, Николай Иванов Николов, Никола Григоров Димитров, Георги Тотев Лазаров, Симеон Георгиев Симов, Иван Лазаров Димитров, 3 (три) гласа „ПРОТИВ“ на Мино Ленков Димитров, Магдалена Ненова Кънчева, Нели Цветанова Георгиева и 1 (един) глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ на Николай Цветанов Николов, Общински съвет – Антон взе следното

Р Е Ш Е Н И Е № 7 6

Определя месечен наем в размер на 50 лева по договор №6/11.07.2023г. за ползване на апартамент „Изток“ от свещеник Спиридон Николов.

• По точка 3 – Приемане на Наредба за реда и условията при отглеждане на селскостопански животни на територията на Община Антон.

Съветниците се запознаха с представената докладна записка. Председателя наблегна на това, че основната промяна в новата наредба е в броя отглеждани кошери на територията на община Антон, в частност в лични имоти, като се намаляват на до 5 бр. кошери. Част от съветниците не се съгласиха и обърнаха внимание, че е намален и броя на животните, които могат да се отглеждат в лично стопанство, което води до риск хората да спрат да отглеждат животни. По този начин се налага ограничение на възрастните хора, които разчитат на животните за осигуряване на прехраната си. Г-жа Грета Христова обясни, че бройката на животните отглеждани в лични стопанства, се определя на база заявленията, които подават към Кмета. Наредбата е публикувана на сайта на общината на 12.06.2024 година, като до момента няма постъпили писмени предложения и възражения. Г-н Николай И. Николов предложи да бъде подложена на обществено обсъждане с жителите, да се чуе и тяхното мнение.

След като приключиха с обсъждането на броя животни, думата бе дадена на гост на заседанието г-н Симеон Симов, който сподели проблема с пчелите. Г-н Симов отбеляза, че пчелите са защитен вид, по закон могат да се отглеждат неограничен брой кошери, стига да се спазват определените отстояния.

Тъй като казуса с животните предизвика сблъсък на мнения, председателя предложи да бъде гласувана наредбата.

Нямаше повече въпроси и възражения, становището на комисиите беше да бъде гласувана на заседанието на общински съвет, след което съветниците пристъпиха към гласуване.

На основание чл.21, ал.2, предл. второ от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с разпоредбите на Закона за ветеринарномедицинска дейност, Наредба №44 за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти при спазване изискванията на чл.26 и чл.8 от Закона за нормативните актове, със 5 (пет) гласа „ЗА” на Мино Ленков Димитров, Магдалена Ненова Кънчева, Добромир Стоянов Генов, Нели Цветанова Георгиева и Николай Цветанов Николов, 5 (пет) гласа „ПРОТИВ“ на Николай Иванов Николов, Иван Лазаров Димитров, Георги Тотов Лазаров, Никола Григоров Димитров и Симеон Георгиев Симов, и 1 (един) глас "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" на Димитър Любомиров Гарчев, Общински съвет – Антон взе следното

РЕШЕНИЕ № 7 7

Отхвърля Наредба за реда и условията при отглеждане на селскостопански животни на територията на община Антон, публикуван Проект! на официалната интернет страница на Община Антон: antonbg.com, на 12.06.2024 година.

• По **точка 4 - Годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие.**

Съветниците се запознаха с представената докладна записка.

Г-жа Елица Димитрова внесе яснота, като обясни че във връзка със закона за предучилищно и училищно образование, всяка година се изготвя план за личностно развитие на децата и учениците. Добави, че от тази година ще има назначено ново лице в МКБППМН, което има доста свежи идеи за развитието на децата на територията на общината.

Тъй като нямаше повече въпроси и коментари, становището на комисиите бе за приемане на Годишен план за дейностите за подкрепа за личностно развитие, съветниците пристъпиха към гласуване.

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация и чл.197, ал.3 от Закона за предучилищното и училищното образование, със 11 (единадесет) гласа „ЗА” на Димитър Любомиров Гарчев, Мино Ленков Димитров, Магдалена Ненова Кънчева, Симеон Георгиев Симов, Добромир Стоянов Генов, Иван Лазаров Димитров, Николай Иванов Николов, Никола Григоров Димитров, Георги Тотов Лазаров, Николай Цветанов Николов и Нели Цветанова Георгиева, Общински съвет – Антон взе следното

РЕШЕНИЕ № 7 8

1. Приема Годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Антон 2024-2025г.

2. Годишния план на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Антон 2024-2025г. да се съгласува с Регионално управление на образованието – София област и да се предостави на Общински съвет Антон съгласуван.

• По точка 5 - Отчет за изпълнението на Бюджет 2023 към 31.12.2023 година и състояние на общински дълг към 31.12.2023 година. Отчет капиталови разходи 2023 година.

По представения отчет на Бюджет 2023 към 31.12.2023 година и състоянието на общински дълг към 31.12.2023 година, разяснения внесе г-жа Мария Вълчева – Главен счетоводител на Община Антон. Г-жа Вълчева обясни, че бюджета е изпълнен така както е бил заложен. Също така е минал и на обществено обсъждане. Както знаете до месец октомври 2023 година работихме с разчети, до приемане на бюджета.

След кратко обсъждане, и тъй като становището на комисиите бе за приемане на допълнение касаещо Раздел V. Общински терени и сгради на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти на Община Антон за периода м.януари – м.декември 2024г., съветниците пристъпиха към гласуване.

На основание чл.23, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, със 11 (единадесет) гласа „ЗА” на Димитър Любомиров Гарчев, Мино Ленков Димитров, Магдалена Ненова Кънчева, Симеон Георгиев Симов, Добромир Стоянов Генев, Никола Григоров Димитров, Николай Иванов Николов, Иван Лазаров Димитров, Георги Тотев Лазаров, Николай Цветанов Николов и Нели Цветанова Георгиева, Общински съвет – Антон взе следното

Р Е Ш Е Н И Е № 7 9

Приема Отчет на Бюджета към 31.12.2023 година по приложения, както следва:

1. Приложение №1;
2. Приложение №2;
3. Приложение №3;
4. Приложение №4;
5. Приложение №5;
6. Приложение №19;

На основание чл.23, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, със 11 (единадесет) гласа „ЗА” на Димитър Любомиров Гарчев, Мино Ленков Димитров, Магдалена Ненова Кънчева, Симеон Георгиев Симов, Добромир Стоянов Генев, Никола Григоров Димитров, Николай Иванов Николов, Иван Лазаров Димитров, Георги Тотев Лазаров, Николай Цветанов Николов и Нели Цветанова Георгиева, Общински съвет – Антон взе следното

РЕШЕНИЕ № 80

Общински съвет Антон дава своето съгласие по така представения отчет на кмета за състоянието на общинския дълг на Община Антон към 31.12.2023 г., а именно:

1. Дълг

- | | |
|---|---|
| ✓ Размер на дълга | - 366 610 лв |
| ✓ Срок на кредита | - 120 /сто и двадесет/ месеца |
| ✓ Валута | - български лева |
| ✓ Предназначение | - Погасяване на съществуващ дълг и финансиране на одобрен проект „Изграждане на физкултурен салон с топла връзка към ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ с. Антон“ |
| ✓ Залог | - настоящи и бъдещи собствени приходи на Община Антон по чл. 6 от ЗОД |
| ✓ Главница към 01.01.2023 г. | - 300 880 лева |
| ✓ Погашения | - 37 560 лева |
| ✓ Главница към 31.12.2023 г. | - 263 320 лева |
| ✓ Такси, лихви и комисионни през 2023г. | - 15 842 лева |

Забележка: Дългът попада в разпоредбите на чл. 32, ал. 5 от Закона за публичните финанси

2. Община Антон няма издадени общински гаранции през 2023 година

• По точка 6 - Информация за готовността за откриване на новата 2024/2025 учебна година в ОУ „Св.Св. Кирил и Методий“ с. Антон.

Думата бе дадена на г-жа Радка Христова – Директор на ОУ „Св.Св. Кирил и Методий“ с. Антон.

Г-жа Христова допълни, че към представената информация за общ брой учащи към днешна дата бройката е с три деца повече. Училището продължава своето участие в Европейски проект „ЕРАЗЪМ+“, като предстои до края на тази година да посетят Германия, а през следващата Италия. Относно отоплението, към момента има достатъчно гориво за зимния сезон. Директорката добави, че през следващата година училището празнува своята 140 годишнина, като подготвят през цялата година мероприятия във връзка с нейното честване. Г-жа Магдалена Кънчева предложи да бъде съставен инициативен комитет, включващ участници и от общината и от общински съвет, с цел вземане на решение как да бъде чествана годишнината от създаването на училището. Останалите съветници и директора приветстваха направеното предложение. Предложението бе формулирано да бъде създаден инициативен комитет с участници от училището и Комисията по образование, култура, спорт, здравеопазване, социална политика към Общински съвет-Антон.

След кратки обсъждания, председателя предложи да бъде гласувана информацията относно готовността за откриване на новата 2024/2025 учебна година в ОУ „Св.Св. Кирил и Методий“ с. Антон, като втора точка в решението да се гласува създаването на инициативен комитет във връзка с честването на 140 годишнината от създаването на училището и като трета точка да бъде определен срок на действие.

Нямаше други коментари по представената информация, и тъй като становище на комисиите беше за приемане на Информация за готовността за откриване на новата 2024/2025 учебна година в ОУ „Св.Св. Кирил и Методий“ с. Антон, общинските съветници пристъпиха към гласуване.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, със 11 (единадесет) гласа „ЗА” на Димитър Любомиров Гарчев, Мино Ленков Димитров, Магдалена Ненова Кънчева, Симеон Георгиев Симов, Добромир Стоянов Генов, Никола Григоров Димитров, Николай Иванов Николов, Иван Лазаров Димитров, Георги Тотов Лазаров, Николай Цветанов Николов и Нели Цветанова Георгиева, Общински съвет – Антон взе следното

РЕШЕНИЕ № 8 1

1. Приема представената информация за готовността за откриване на новата 2024/2025 учебна година в ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ село Антон.
2. Създава инициативен комитет във връзка с честването на 140 години от създаването на ОУ „Св.Св. Кирил и Методий“ с. Антон със следния състав:
 - Представители от ОУ „Св.Св. Кирил и Методий“ с. Антон
 - Комисията по образование, култура, спорт, здравеопазване, социална политика към Общински съвет-Антон
 - Представители от Община Антон
3. Определя за Председател на създадения инициативен комитет г-н Георги Лазаров, който е и Председател на Комисията по образование, култура, спорт, здравеопазване, социална политика към Общински съвет-Антон.
4. Създаденият инициативен комитет е със срок от 2 /два/ месеца, като следва да представи информация и предложения във връзка с честването на 140 години от създаването на ОУ „Св.Св. Кирил и Методий“ с. Антон на заседание на Общински съвет – Антон през м. ноември 2024 година.

• По точка 7 - Доклад относно готовността за новата учебна 2024/2025 година в ДГ „Българче“ с. Антон.

Думата бе дадена на г-жо Нели Георгиева, която внесе яснота по представената информация.

Записаните деца през тази учебна година са 50 на брой. Очаква се през текущата година да се запишат още деца, има вече запитвания от страна на родители. Осигурени са всички опознавателни книжки, по които децата следва да работят. Отоплението е подсигурано с термопомпи. И през тази учебна година ще има занимания по интереси, които са подкрепени от общината и родителите не заплащат за тях.

Нямаше коментари и въпроси, и тъй като становището на комисиите беше за приемане на доклада относно готовността за новата учебна 2024/2025 година в ДГ „Българче“ с. Антон, съветниците пристъпиха към гласуване.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, със 11 (единадесет) гласа „ЗА” на Димитър Любомиров Гарчев, Мино Ленков Димитров, Магдалена Ненова Кънчева, Симеон Георгиев Симов, Добромир Стоянов Генов, Никола Григоров Димитров,

Николай Иванов Николов, Иван Лазаров Димитров, Георги Тотов Лазаров, Николай Цветанов Николов и Нели Цветанова Георгиева, Общински съвет – Антон взе следното

РЕШЕНИЕ № 82

Приема представения Доклад относно готовността за новата 2024/2025 учебна година в ДГ „Българче“ с. Антон.

• По точка 8 - Предоставяне на устна информация за готовността на общината да работи при есенно – зимни условия.

Г-жа Николина Михова уточни, че общината е готова за работа в есенно-зимни условия. Процедурата по кандидатстване е изготвена, в момента участниците подават своите оферти и предстои те да бъдат разгледани и оценени.

Нямаше въпроси и коментари, становището на комисиите бе за приемане на информацията за готовността на общината да работи при есенно-зимни условия, след което съветниците пристъпиха към гласуване.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, със 11 (единадесет) гласа „ЗА” на Димитър Любомиров Гарчев, Мино Ленков Димитров, Магдалена Ненова Кънчева, Симеон Георгиев Симов, Добромир Стоянов Генев, Никола Григоров Димитров, Николай Иванов Николов, Иван Лазаров Димитров, Георги Тотов Лазаров, Николай Цветанов Николов и Нели Цветанова Георгиева, Общински съвет – Антон взе следното

РЕШЕНИЕ № 83

Приема представената устна информация за готовността на общината да работи при есенно-зимни условия.

• По точка 9 – Допускане изработването на проект за частично изменение на Общ устройствен план на община Антон на основание чл.134, ал.1 от ЗУТ.

Думата за разяснение бе дадена на г-жа Татяна Петрова, като обясни че има постъпило искане от „А1 България“ ЕАД за частично изменение на Общ устройствен план на община Антон във връзка с инвестиционно намерение за изграждане на приемо-предавателна станция. Г-н Мино Димитров напомни, че в предишно решение е поставено условие да направят път. Г-жа Петрова обясни, че първо трябва да се промени общия устройствен план, след което да се промени подробния устройствен план и чак тогава могат да направят въпросния път.

След кратко обсъждане и становището на комисиите за допускане изработването на проект за частично изменение на Общ устройствен план на община Антон на основание чл.134, ал.1 от ЗУТ, съветниците пристъпиха към гласуване.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, със 9 (девет) гласа „ЗА” на Димитър Любомиров Гарчев, Мино Ленков Димитров, Магдалена Ненова Кънчева, Симеон Георгиев Симов, Добромир Стоянов Генев, Никола Григоров Димитров, Николай Цветанов Николов, Иван Лазаров Димитров и Нели Цветанова Георгиева и 2 (два) гласа

„ПРОТИВ“ на Николай Иванов Николов и Георги Тотов Лазаров, Общински съвет – Антон взе следното

РЕШЕНИЕ № 8 4

1. Приема представеното здание по чл.125 от Закон за устройство на територията, за частично изменение на Общ устройствен план на Община Антон.
2. Дава съгласие за частично изменение на Общ устройствен план на Община Антон и преотреждане на устройствения режим на терена от „Зона за озеленяване“ (Оз) в действащия Общ устройствен план на община Антон, приет с Решение №511 ат Протокол №49/30.05.2019г. на ОБС-Антон, в „Терен за инженерна инфраструктура“ (Тии) за поземлен имот с идентификатор 00504.139.45 по действащите кадастрална карта и кадастрални регистри за землище на с. Антон, обл. Софийска, м. „Над село“, собственост на „А1 България“ ЕАД.

• По точка 10 – Приемане на допълнение, касаещо Раздел VI. Придобиване на имоти на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти на Община Антон за периода м.януари – м.декември 2024г.

Г-жа Петрова обясни, че във връзка с инвестиционни намерения на община Антон, е необходимо да бъдат закупени нови поземлени имоти. Предложеното допълнение касае добавяне на нов имот с НТП – нива, който се намира в близост до резервоарите за питейна вода. Имота е частен и при евентуален интерес от собственика да го продаде, общината да може да го закупи.

След кратко обсъждане и становището на комисиите за Приемане на допълнение, касаещо Раздел VI. Придобиване на имоти на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти на Община Антон за периода м.януари – м.декември 2024г, съветниците пристъпиха към гласуване.

На основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, със 9 (девет) гласа „ЗА“ на Димитър Любомиров Гарчев, Мино Ленков Димитров, Магдалена Ненова Кънчева, Симеон Георгиев Симов, Добромир Стоянов Генов, Никола Григоров Димитров, Николай Цветанов Николов, Иван Лазаров Димитров и Нели Цветанова Георгиева и 2 (два) гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ на Николай Иванов Николов и Георги Тотов Лазаров, Общински съвет – Антон взе следното

РЕШЕНИЕ № 8 5

Приема предложеното допълнение на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти на Община Антон за периода м.януари – м.декември 2024г., касаещо **Раздел VI. ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ** и включване в т.4 на раздела на нов поземлен имот, както следва:

№ по ред	Идентификатор на имота	№ по КВС	Местонахождение	Площ (дка)	Описание на имота
----------	------------------------	----------	-----------------	------------	-------------------

1.	Сграда с идентификатор 00504.502.352.1	-	ПИ с идентификатор 00504.502.352 по КККР, съставляващ УПИ IV-общ. в кв.78 по РП на с.Антон с адм адрес: с.Антон, ул."България" №89	ЗП=98кв.м	Сграда за търговия
2.	Поземлен имот с идентификатор 00504.140.17	140017	Поземлен имот с идентификатор 00504.140.17, област София, община Антон, с.Антон, м.Над село	466кв.м	Поземлен имот с идентификатор 00504.140.17, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория на земята 10, НТП- - Нива
3.	Поземлен имот с идентификатор 00504.140.18	140018	Поземлен имот с идентификатор 00504.140.18, област София, община Антон, с.Антон, м.Над село	5013кв.м	Поземлен имот с идентификатор 00504.140.18, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория на земята 10, НТП- - Нива
4.	Поземлен имот с идентификатор 00504.140.16	140016	Поземлен имот с идентификатор 00504.140.16, област София, община Антон, с.Антон, м.Над село	2566кв.м	Поземлен имот с идентификатор 00504.140.16, вид собственост - частна, вид територия земеделска, категория на земята 10, НТП- - Нива

• По точка 11 – Замяна на част от поземлен имот, общинска собственост с идентична част от поземлен имот, частна собственост.

Думата отново бе дадена на г-жа Петрова, като доуточни че става въпрос за замяна на поземлен имот на ул. „Победа“ с идентичен на ул. „Средна гора“. Частта, която ще придобие общината е на ул. „Средна гора“, на която предстои полагане на нов асфалт, като чрез тази замяна процеса по полагане на асфалт ще бъде улеснен. Отстъпваме частта на ул. „Победа“, като идеята на тази замяна е собствениците да изправят границите и оградата на своя имот.

След кратко обсъждане и становището на комисиите за замяна на част от поземлен имот, общинска собственост с идентична част от поземлен имот, частна собственост, съветниците пристъпиха към гласуване.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, със 11 (единадесет) гласа „ЗА“ на Димитър Любомиров Гарчев, Мино Ленков Димитров, Магдалена Ненова Кънчева, Симеон Георгиев Симов, Добромир Стоянов Генев, Никола Григоров Димитров, Николай Цветанов Николов, Иван Лазаров Димитров, Нели Цветанова Георгиева, Николай Иванов Николов и Георги Тотев Лазаров, Общински съвет – Антон взе следното

РЕШЕНИЕ № 86

1. Дава съгласие за замяна на поземлен имот с проектен идентификатор 00504.501.539 и проектна площ 30кв.м, придаваем от ул. „Победа“ към поземлен имот с идентификатор 00504.501.527 по КККР с поземлени имоти, както следва: ПИ с проектен идентификатор 00504.501.540 и проектна площ 15 кв.м и ПИ с проектен идентификатор 00504.501.542 и проектна площ 15кв.м, придаваеми от ПИ 00504.501.527 към ул. „Средна гора“.
2. Дава право на Кмета на Община Антон да предприеме действия във връзка със сключване на договор за замяна на гореописаните поземлени имоти.

• По **точка 12 – Приемане на оценителски доклад за определяне на продажна цена за поземлени имоти с проектни идентификатори 00504.502.698 и 00504.502.699.**

Съветниците разгледаха докладната записка и придружаващите я документи. Г-жа Петрова обясни, че е изготвена експертна оценка за определяне продажна цена на придаваеми общински терени във връзка с реализиране на ПУП – ИПР касаещ промяна на границите на поземлен имот. Цената по изготвена пазарна оценка възлиза на 4 303,00 лева.

Г-н Николай Николов направи предложение цената да бъде завишена на 6 000,00 лева, на което част от съветниците реагираха отрицателно, тъй като според тях няма да може да се продаде на тази стойност. След кратко обсъждане на предложението, председателя предложи да бъдат гласувани и двете предложения.

Становището на комисиите бе за приемане на представения оценителски доклад, след което съветниците пристъпиха към гласуване на предложението, което бе за приемане на оценителски доклад за определяне на продажна цена за поземлени имоти с проектни идентификатори 00504.502.698 и 00504.502.699.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, със 9 (девет) гласа „ЗА“ на Димитър Любомиров Гарчев, Магдалена Ненова Кънчева, Симеон Георгиев Симов, Добромир Стоянов Генов, Никола Григоров Димитров, Николай Цветанов Николов, Иван Лазаров Димитров, Нели Цветанова Георгиева, и 3 (три) гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ на Николай Иванов Николов, Георги Тотев Лазаров и Мино Ленков Димитров, Общински съвет – Антон взе следното

РЕШЕНИЕ № 87

1. Утвърждава определената от лицензиран експерт-оценител, обща пазарна цена за продажба на два броя новообразувани поземлени имоти с проектни идентификатори 00504.502.698 и 00504.502.699, придаваеми към поземлен имот с идентификатор 00504.502.367 по действащите кадастрална карта и кадастрални регистри за урбанизирана територия на община Антон, съставляващ УПИ I-423 в квартал 75 по геодезически и регулационен план на с. Антон, обл. Софийска в размер на 4 303,00 лв. (словом: четири хиляди триста и три лева), формирана както следва:
 - 3055,00 лв. цена на ПИ по оценка на лицензиран експерт-оценител
 - 288,00 лв. разходи за изготвяне на оценителския доклад
 - 960,00 лв. разходи за изготвяне на проект за изменение на регулационен план
2. Дава право на Кмета на Община Антон за последващи, законосъобразни действия, във връзка с провеждането на процедура за продажбата в пакет на два броя новообразувани поземлени имоти с проектни идентификатори 00504.502.698 и 00504.502.699, придаваеми към поземлен имот с идентификатор 00504.502.367 по действащите кадастрална карта и кадастрални регистри за урбанизирана територия на община Антон, съставляващ УПИ I-423 в квартал 75 по геодезически и регулационен план на с. Антон, обл. Софийска.

След гласуване на оценителския доклад, съветниците пристъпиха към гласуване на предложението продажната цена на двата имота да бъде в общ размер 6000,00 лв. (шест хиляди лева).

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, със 2 (два) гласа „ЗА” на Николай Иванов Николов и Георги Тотев Лазаров, и 9 (девет) гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ на Мино Ленков Димитров, Димитър Любомиров Гарчев, Магдалена Ненова Кънчева, Симеон Георгиев Симов, Добромир Стоянов Генов, Никола Григоров Димитров, Николай Цветанов Николов, Иван Лазаров Димитров и Нели Цветанова Георгиева Общински съвет – Антон взе следното

Р Е Ш Е Н И Е № 8 8

Не се приема предложената продажна цена в размер на 6 000,00 лв. (шест хиляди лева).

• По точка 13 – Други.

След изчерпване на материалите по дневния ред, председателя даде думата на съветниците и гостите на заседанието, ако желаят да изкажат мнения и предложения.

Към точката председателя представи информация към съветниците, че е получено писмо от НСОРБ, в което ни уведомяват за приета индикативна дата за преминаване към еврото като валута. В това писмо ни уведомяват, че е необходимо да бъдат преразгледани наредбите, и съответно ако е необходимо да бъдат променени. Общинска администрация ще предприеме необходимите действия и стъпки, в следствие на което резултатите ще бъдат сведени за гласуване от ОбС. Съветниците приеха информацията.

Г-н Георги Лазаров заяви, че има запитване от жител на селото, който твърди че има изсипано масло или нафта в река „Дълбок“ и запитването му е предприети ли са някакви мерки за почистването. Тъй като кмета отсъстваше от заседанието, от общинска администрация заявиха че ще проверят случая и ще дадат отговор.

Следващото запитване беше от г-жа Магдалена Кънчева, която каза че очаква отговор от кмета за броя регистрирани кучета на територията на Община Антон. От общинска администрация отговориха, че на следващото заседание ще бъде предоставен официален отговор.

На края г-жа Татяна Петрова добави, че на 09.10.2024 година от 17:00 часа в пенсионерския клуб на село Антон, ще се проведе обществено обсъждане във връзка с намерение за продажба на хижа „Планински извори“.

След като всички обсъждания приключиха и тъй като дневния ред беше изчерпан, заседанието на Общински съвет – Антон бе закрито от Председателя на ОбС-Антон г-н Димитър Гарчев в 19:30 часа.

Председател на ОбС-Антон:

/Димитър Гарчев/

Протоколчик:

/Елица Димитрова/