

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Н Т О Н

П Р О Т О К О Л

№ 1 1

Днес, 31.10.2024 година /четвъртък/ от 18:00 часа, на основание чл.23, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в сградата на НЧ „Христо Ботев - 1925” с. Антон, II-ри етаж, Ритуална зала, се проведе редовно заседание на ОбС – Антон при следния дневен ред:

1. Откриване на процедура по продажба в пакет на два броя туристически сгради, частна общинска собственост;
2. Приемане на Програма за развитие на читалищната дейност през 2025г. и Културен календар 2025г. на НЧ „Христо Ботев – 1925“;
3. Прегласуване на Решение №86 по Протокол №10/26.09.2024г. относно Замяна на част от поземлен имот, общинска собственост с идентична част от поземлен имот, частна собственост за реализиране на одобрен Подробен устройствен план – изменение на план за регулация;
4. Предоставяне на информация относно регистрирани кучета в Община Антон;
5. Обсъждане на предложение за изграждане на нов гробищен парк;
6. Утвърждаване разходите за командировки на Кмета на Община Антон и Председателя на Общински съвет – Антон за третото тримесечие на 2024 година;
7. Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Антон;
8. Други;
 - Докладна записка №54/28.10.2024 г. относно Актуализация капиталови разходи 2024 година.

В заседанието взеха участие Председателя и съветниците:

1. Димитър Любомиров Гарчев
2. Мино Ленков Димитров
3. Николай Иванов Николов - онлайн
4. Иван Лазаров Димитров
5. Нели Цветанова Георгиева - онлайн
6. Симеон Георгиев Симов
7. Добромир Стоянов Генов
8. Никола Григоров Димитров
9. Георги Тотев Лазаров
10. Николай Цветанов Николов

Присъстваха също Андрей Симов – Кмет на Община Антон, Мария Вълчева – Директор дирекция „ФСД”/ Главен счетоводител на Община Антон, Грета Христова – Старши специалист „ФСД и Бюджет“, Татяна Стаменова – Петрова – Главен специалист „Строителство и кадастър“, Николина Михова – Главен експерт „Управление проекти“, Мария Цвяткова – Главен специалист „Орган по прихода“, Нонка Иванова – Секретар на НЧ „Христо Ботев – 1925“ и Елица Димитрова – Старши специалист „Обществени поръчки и финанси“ и Протоколчик към ОбС-Антон, жители и гости на заседанието.

Преди откриване на заседанието, председателя обяви, че продължава проблема с излъчването в реално време.

• Заседанието започна с разглеждане на **точка 1 – Откриване на процедура по продажба в пакет на два броя туристически сгради, частна общинска собственост.**

След като съветниците се запознаха с докладната записка, председателя даде думата на Кмета. Г-н Симов внесе яснота, като обясни че става въпрос за вземане на предварително решение за продажба на хижа „Планински извори“. Казуса е коментиран и на други заседания, беше взето решение за провеждане на обществено обсъждане с населението, на което малкото присъстващи жители реагираха положително. Като гост на заседанието е поканен г-н Васил Николов, който е представител на Българския туристически съюз, които проявяват интерес за закупуване на хижата. Състоянието на хижата е такова, че общината няма как да я поддържа, необходими са много средства за нейното възстановяване. Г-н Симов даде думата на г-н Васил Николов – член на управителния съвет на Български туристически съюз. Г-н Николов благодари за възможността лично да представи намеренията към хижата. Хижата се намира по пътя Ком-Емине, поради което имаме интерес към нея, тъй като потока от туристи не е малък. Също така искаме да засилим интереса на туристите, като за целта е необходимо да поддържаме трасето и обновяваме местата за отдих. След обновяването хижата ще бъде достъпна за всички хора.

Нямаше други коментари, й тъй като становището на комисиите беше за откриване на процедура по продажба на два броя туристически сгради, частна общинска собственост, съветниците пристъпиха към гласуване.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, с 8 (осем) гласа „ЗА“ на Димитър Любомиров Гарчев, Мино Ленков Димитров, Добромир Стоянов Генов, Нели Цветанова Георгиева, Никола Григоров Димитров, Иван Лазаров Димитров, Николай Цветанов Николов и Симеон Георгиев Симов, и 2 (два) гласа “ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” на Николай Иванов Николов и Георги Тотов Лазаров, Общински съвет – Антон взе следното

РЕШЕНИЕ № 89

1. Дава предварително съгласие за продажба в пакет на два броя сгради, частна общинска собственост, както следва:

- туристическа сграда със застроена площ 310 кв.м и идентификатор 00504.15.1.1 по действащите кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР), находяща се в поземлен имот с идентификатор 00504.15.1 по КККР, землище на с. Антон, обл.Софийска, м.”Баба”
- туристическа сграда със застроена площ 98кв.м и идентификатор 00504.15.1.2 по действащите кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР), находяща се в поземлен имот с идентификатор 00504.15.1 по КККР, землище на с.Антон, обл. Софийска, м.”Баба”.

2. Дава право на Кмета на община Антон да възложи на лицензиран експерт-оценител изготвянето на оценителски доклад за определяне на продажна цена във връзка с процедурата по разпореждане с описаните в т.1 сгради.

• По точка 2 – Приемане на Програма за развитие на читалищната дейност през 2025г. и Културен календар 2025г. на НЧ „Христо Ботев – 1925“.

Председателя даде думата на г-жа Нонка Иванова - Секретар на НЧ “Христо Ботев - 1925”.

Г-жа Иванова обясни, че представят програма за развитие на читалищната дейност през предстоящата 2025 година, както и културен календар. Също така добави, че през предстоящата 2025 година читалището празнува своята 100 годишнина от създаването му и предстоят редица мероприятия във връзка с честването на годишнината.

Нямаше коментари и въпроси и тъй като становището на комисиите бе за приемане на Програма за развитие на читалищната дейност през 2025г. и Културен календар 2025г. на НЧ “Христо Ботев - 1925”, съветниците пристъпиха към гласуване.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, със 10 (десет) гласа „ЗА” на Димитър Любомиров Гарчев, Добромир Стоянов Генов, Николай Иванов Николов, Никола Григоров Димитров, Георги Тотев Лазаров, Симеон Георгиев Симов, Иван Лазаров Димитров, Мино Ленков Димитров, Нели Цветанова Георгиева и Николай Цветанов Николов, Общински съвет – Антон взе следното

РЕШЕНИЕ № 9 0

Приема Програма за развитие на читалищната дейност през 2025г. и Културен календар 2025г. на НЧ “Христо Ботев - 1925”.

• По точка 3 – Прегласуване на Решение №86 по Протокол №10/26.09.2024г. относно Замяна на част от поземлен имот, общинска собственост с идентична част от поземлен имот, частна собственост за реализиране на одобрен Подробен устройствен план – изменение на план за регулация.

Председателя даде думата на г-жа Татяна Петрова. Тя внесе яснота, като обясни че на предходното заседание на 26.09.2024 година е гласувана тази замяна, но от Областна администрация е върнато решението с мотива, че е необходимо корекция на решението.

Тъй като нямаше коментари и въпроси и становището на комисиите бе да бъде прегласувано Решение №86 по Протокол №10/26.09.2024г., съветниците пристъпиха към гласуване.

На основание чл.32, ал.2 от Закона за администрацията (ЗА) по реда на чл.45, ал.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), със 10 (десет) гласа „ЗА” на Мино Ленков Димитров, Добромир Стоянов Генов, Нели Цветанова Георгиева, Николай Цветанов Николов, Николай Иванов Николов, Иван Лазаров Димитров, Георги Тотев Лазаров, Никола Григоров Димитров, Симеон Георгиев Симов, Димитър Любомиров Гарчев, Общински съвет – Антон взе следното

РЕШЕНИЕ № 9 1

Общински съвет - Антон отменя свое Решение №86 по Протокол №10/26.09.2024 година.

На основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл.60, ал.1 от Административнопроцесуален кодекс (АПК), със 10 (десет) гласа „ЗА” на Мино Ленков Димитров, Добромир Стоянов Генов, Нели Цветанова Георгиева, Николай Цветанов Николов, Николай Иванов Николов, Иван Лазаров Димитров, Георги Тотов Лазаров, Никола Григоров Димитров, Симеон Георгиев Симов, Димитър Любомиров Гарчев, Общински съвет – Антон взе следното

РЕШЕНИЕ № 9 2

Общински съвет - Антон приема допълнение в Раздел IV.Разпореждане с поземлени имоти в регулация на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти на Община Антон за периода м.януари - м.декември 2024г., както следва:

РАЗДЕЛ IV. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ В РЕГУЛАЦИЯ

№ по ред	Имот, квартал	Местонахождение	Площ (дка)	Документ за собствевонст
----------	---------------	-----------------	------------	--------------------------

Добавя се:

8.	Част от ПИ с проектен идентификатор на частта 00504.501.539 и проектна площ от 30кв.м по КККР, съгласно одобрен ПУП за прилагане на регулационен план	ул. "Победа" №9	30кв.м	
----	---	-----------------	--------	--

На основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл.60, ал.1 от Административнопроцесуален кодекс (АПК), със 10 (десет) гласа „ЗА” на Мино Ленков Димитров, Добромир Стоянов Генов, Нели Цветанова Георгиева, Николай Цветанов Николов, Николай Иванов Николов, Иван Лазаров Димитров, Георги Тотов Лазаров, Никола Григоров Димитров, Симеон Георгиев Симов, Димитър Любомиров Гарчев, Общински съвет – Антон взе следното

РЕШЕНИЕ № 93

Общински съвет - Антон приема допълнение в Раздел VI. Придобиване на поземлени имоти на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти на Община Антон за периода м.януари - м.декември 2024г., както следва:

РАЗДЕЛ VI. ПРИДОБИВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ:

№ по ред	Идентификатор на имота	№ по КВС	Местонахождение	Площ (дка)	Описание на имота
----------	------------------------	----------	-----------------	------------	-------------------

Добавят се:

4.	ПИ с проектен идентификатор на частта 00504.501.540 и проектна площ от 16кв.м по КККР, съгласно одобрен ПУП за прилагане на регулационен план		с. Антон, ул. "Средна гора" №11	16кв.м	Част от ПИ 00504.501.527 по КККР, съставляващ ПИ с проектен идентификатор 00504.501.540 и проектна площ от 16кв.м, придаваем от ПИ 00504.501.527 към ул. "Средна гора"
5.	ПИ с проектен идентификатор 00504.501.542 и проектна площ от 14кв.м по КККР, съгласно одобрен ПУП за прилагане на регулационен план		с. Антон, ул. "Средна гора" №11	14кв.м	Част от ПИ 00504.501.527 по КККР, съставляващ ПИ с проектен идентификатор 00504.501.542 и проектна площ от 14кв.м, придаваем от ПИ 00504.501.527 към ул. "Средна гора"

На основание чл.34, ал.4 от Закон за общинската собственост (ЗОС), със 10 (десет) гласа „ЗА” на Мино Ленков Димитров, Добромир Стоянов Генов, Нели Цветанова Георгиева, Николай Цветанов Николов, Николай Иванов Николов, Иван Лазаров Димитров, Георги Тотов Лазаров, Никола Григоров Димитров, Симеон Георгиев Симов, Димитър Любомиров Гарчев, Общински съвет – Антон взе следното

РЕШЕНИЕ № 9 4

1. Дава съгласие за замяна на поземлен имот, общинска собственост с проектен идентификатор 00504.501.539 и проектна площ 30кв.м, придаваем към поземлен имот с идентификатор 00504.501.527 по КККР, с поземлени имоти, както следва: ПИ с проектен идентификатор 00504.501.540 и проектна площ 16кв.м и ПИ с проектен идентификатор 00504.501.542 и проектна площ 14кв.м, придаваеми от ПИ 00504.501.527 към ул. "Средна гора", съгласно одобрен Подробен устройствен план - изменение на план за регулация (ПУП-ИПР), касаещ промяна на границите на поземлени имоти с идентификатори: 00504.501.527; 00504.501.435; 00504.501.396 и 00504.501.408 по действащите кадастрална карта и кадастрални регистри за урбанизирана територия на община Антон.

2. Дава право на Кмета на Община Антон да предприема законосъобразни действия във връзка със сключване на договор за замяна на описаните в т.4 поземлени имоти.

• По точка 4 - Предоставяне на информация относно регистрирани кучета в Община Антон.

Съветниците се запознаха с представената информация.

Думата бе дадена на г-жа Грета Христова, която обясни че към днешна дата регистрираните кучета на територията на община Антон са 6 на брой. Приканвани са жителите чрез обявяване на информационните табла на общината, както и чрез администрацията и Общински съвет.

Тъй като нямаше въпроси и коментари и становището на комисиите бе за приемане на представената информация, съветниците пристъпиха към гласуване.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, със 10 (десет) гласа „ЗА” на Димитър Любомиров Гарчев, Мино Ленков Димитров, Симеон Георгиев Симов, Добромир Стоянов Генев, Иван Лазаров Димитров, Николай Иванов Николов, Никола Григоров Димитров, Георги Тотев Лазаров, Николай Цветанов Николов и Нели Цветанова Георгиева, Общински съвет – Антон взе следното

РЕШЕНИЕ № 9 5

Приема информацията относно регистрираните кучета на територията на община Антон.

• По точка 5 - Обсъждане на предложение за изграждане на нов гробищен парк.

Думата бе дадена на Кмета на Община Антон.

Г-н Симов обясни, че по тази точка днес не се очаква да бъде взето решение, но е необходимо и неотложно нейното обсъждане, тъй като настоящият гробищен парк намалява капацитета си. Той

помоли съветниците да помислят и направят предложения как и къде да бъде изграден нов гробищен парк. Нямаме много опции, с които разполагаме.

Г-н Мино Димитров предложи да се разгледа възможността да се продължи съществуващият гробищен парк, за да няма разделение, тъй като ще е много неудобно за хората.

След кратко обсъждане, съветниците предложиха на Кмета да работи в посока разширяване на настоящият гробищен парк, и преминаха към разглеждане на следващата точка от дневния ред.

• По точка 6 - Утвърждаване разходите за командировки на Кмета на Община Антон и Председателя на Общински съвет – Антон за третото тримесечие на 2024 година.

След като се запознах с представената докладна записка, г-жа Елица Димитрова обясни че за периода 01.07-30.09.2024 година Кмета на Община Антон и Председателя на Общински съвет - Антон нямат извършени разходи за командировки.

Нямаше коментари, и тъй като становище на комисиите беше за утвърждаване разходите за командировки на Кмета на Община Антон и Председателя на Общински съвет - Антон за третото тримесечие на 2024 година, общинските съветници пристъпиха към гласуване.

На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, със 10 (десет) гласа „ЗА” на Димитър Любомиров Гарчев, Мино Ленков Димитров, Симеон Георгиев Симов, Добромир Стоянов Генов, Никола Григоров Димитров, Николай Иванов Николов, Иван Лазаров Димитров, Георги Тотев Лазаров, Николай Цветанов Николов и Нели Цветанова Георгиева, Общински съвет – Антон взе следното

Р Е Ш Е Н И Е № 9 6

Утвърждава писмен отчет, че няма извършени разходи за командировки на Кмета на Община Антон и Председателя на Общински съвет - Антон за третото тримесечие на 2024 година.

• По точка 7 - Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Антон.

Думата бе дадена на г-н Симов, Кмет на Община Антон.

Г-н Симов обясни, че предлаганото увеличение е на база на закона, който предстои да бъде приет. С новата методика за определяне на такса битови отпадъци, се очаква тя да нарасне сериозно. Ние предлагаме плавно повишаване на такса битови. Г-жа Вътева добави, че таксата събирана за битови отпадъци може да бъде използвана само и единствено целево във връзка с чистотата на населеното място. Г-жа Цвяткова добави информация как би изглеждало увеличението изразено в цифри, като даде за пример имот с данъчна оценка 8000 лева, към момента такса битови е в размер на 95 лева, след предложеното увеличението сумата ще нарасне на 120 лева. Ако сумата бъде разделена на седмиците в годината излиза, че едно домакинство ще заплаща по 2,30 лв. На седмица за изхвърляне на отпадъци.

След кратко обсъждане на предложението, и тъй като становището на комисиите беше за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Антон, съветниците пристъпиха към гласуване.

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.26, ал.2 и чл.28 от Закона за нормативните актове, с чл.77 от АПК, със 8 (осем) гласа „ЗА” на Димитър Любомиров Гарчев, Мино Ленков Димитров, Симеон Георгиев Симов, Добромир Стоянов Генов, Никола Григоров Димитров, Иван Лазаров Димитров, Николай Цветанов Николов и Нели Цветанова Георгиева, 1 (един) глас “ПРОТИВ” на Георги Тотев Лазаров и 1 (един) глас “ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” на Николай Иванов Николов, Общински съвет – Антон взе следното

РЕШЕНИЕ № 9 7

Общински съвет - Антон приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Антон, както следва:

ГЛАВА ПЪРВА: ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

ГЛАВА ВТОРА: МЕСТНИ ТАКСИ РАЗДЕЛ I. Такса за битови отпадъци

Чл. 19(1) /НОВО в сила от 01.01.2017 г./ Промилът за Такса битови отпадъци е:

Било: /НОВО в сила от 01.01.2024 г. с решение №24 по Протокол №3/19.12.2023 г./
Промилът за Такса битови отпадъци е:

Физически лица - 12‰
Юридически лица - 17‰

Става: /НОВО в сила от 01.01.2025 г. с решение №..... по Протокол №...../.....2024 г./
Промилът за Такса битови отпадъци е:

Физически лица - 15‰
Юридически лица - 20‰

● По **точка 8 - Други.**

✓ Докладна записка №54/28.10.2024 година относно Актуализация Капиталови разходи 2024 година.

Г-н Симов пожела да говори по докладната записка.

Първо обясни, че е представена докладна записка за актуализация на капиталовите разходи, която желае да изтегли и да внесе на нейно място нова. Комисиите се бяха съгласили с направеното предложение.

Той обясни, че има свободни средства в размер на 13 200 лева, от които е належащо да бъдат насочени за покупка на нова готварска печка за детската градина, тъй като старата не функционира

добре и създава проблеми, и 6 200 лева бяха заложили за Домашен социален патронаж. От тези 6 200 лева ще бъдат използвани 3 700 лева за закупуване на два броя големи фризера за патронажа, тъй като са необходими за съхранение на продуктите, а с останалите 3 500 лева бихме искали да ги пренасочим за изграждане на врата на БКС-то.

Нямаше въпроси и коментари, становището на комисиите бе за Актуализация Капиталови разходи 2024 година, след което съветниците пристъпиха към гласуване.

На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, със 9 (девет) гласа „ЗА” на Димитър Любомиров Гарчев, Мино Ленков Димитров, Симеон Георгиев Симов, Добромир Стоянов Генов, Никола Григоров Димитров, Николай Иванов Николов, Иван Лазаров Димитров, Николай Цветанов Николов и Нели Цветанова Георгиева, и 1 (един) глас “ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” на Георги Тотев Лазаров, Общински съвет – Антон взе следното

РЕШЕНИЕ № 98

Приема АКТУАЛИЗАЦИЯ на План за Капиталови разходи на Община Антон за 2024 година в размер на 3 500.00 лева, която да бъде трансформирана по обекти, съгласно Приложение №8.

След изчерпване на материалите по дневния ред, председателя прикани, който желае и има въпроси да се изкаже. Кмета пожела да говори по отхвърлената на предходното заседание наредба за отглеждане на животни. Г-н Симов обясни, че той и общината винаги са и ще застават зад животновъдите. Но, също така, е необходимо да се придържаме към законите. Внесената на 26.09.2024г. наредба за разглеждане и одобрение е съобразена със Закона за животновъдството и Наредба 44 за ветеринарномедицинските условия, на които трябва да отговаря всеки един животновъден обект. Кмета прикани съветниците да се запознаят подробно с наредбата, която е качена на сайта, да се запознаят със закона и на следващото редовно заседание да вземат решение.

След като всички обсъждания приключиха и тъй като дневния ред беше изчерпан, заседанието на Общински съвет – Антон бе закрито от Председателя на ОбС-Антон г-н Димитър Гарчев в 19:30 часа.

Председател на ОбС-Антон:

/Димитър Гарчев/

Протоколчик:

/Елица Димитрова/

