



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Антон

ПРАВИЛА ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ ОТ ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА АНТОН

Правилата за ползване на пасища, мери и ливади на територията на Община Антон, съгласно чл.37о, ал.2 от ЗСПЗЗ, включват:

1. Перспективен експлоатационен план за паша.

1.1. Дългосрочно опазване на пасищата на територията на Община Антон, съобразено с допустимо натоварване за видовете животни, определени с Национален стандарт 4.1 „Условия за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние” – Пасищни селскостопански животни, за които може да се кандидатства са едрите и дребните преживни селскостопански животни и конете, като един кон над 6-месечна възраст, един бивол и едно говедо над двегодишна възраст се равнява на една животинска единица; говедо или бивол на възраст от 6 месеца до две години се равнява на 0,6 от животинска единица; една овца или една коза се равнява на 0,15 от животинска единица.

1.2. Установяване на контакти и взаимодействие на ниво населено място със земеделските стопани с цел постигане на максимална ефективност при използване на пасищата, на възможен екологичен ефект и икономически растеж на района.

1.3. При разпределяне на пасищата да се отдаде приоритет на земеделските стопани, отглеждащи млекодайни животни с цел стабилизиране на икономическото им състояние и утвърждаване на животновъдството като фактор за развитие на населеното място.

2. Правила за определяне начина на разпределение на пасищата за общо и индивидуално ползване.

2.1. Пасища, мери и ливади за индивидуално ползване.

2.1.1. Пасищата, мерите и ливадите за индивидуално ползване от общинския поземлен фонд се отдават под наем на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни. Лицата, които кандидатстват за разпределение не трябва да имат данъчни задължения към Държавен фонд „Земеделие”, държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд, за земи, т. нар. „ бели петна „ от споразумения за масиви за ползване и данъчни задължения към Общината.

2.1.2. Общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Списъкът на имотите за общо и индивидуално ползване се обявява и публикува в областната дирекция "Земеделие", общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на областната дирекция "Земеделие" и на общината в срок до 1 март.

2.1.3. Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище в същата или в съседна община независимо от областта, в която се намира, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На лицата, които отглеждат едри и

дребни преживни селскостопански животни с предназначение за производство на мляко или месо и животни от местни (автохтонни) породи, и/или биологично сертифицирани едри и дребни преживни селскостопански животни, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

2.1.4. Правоимащите лица подават заявление по образец до Общинската служба по земеделие по местонахождение на животновъдния обект в срок до 10 март, към което прилагат документи. Заявлението е по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните, и се отнася за следващата **календарна година**.

2.1.5. Разпределянето на пасища, мери и ливади се извършва за всяко землище на територията на общината от комисия, определена със заповед на директора на областната дирекция "Земеделие", издадена в срок до 20 март. В състава на комисията се включват: кметът на населеното място, съответно кметският наместник или оправомощени от тях длъжностни лица, представител на общинската администрация, представител на общинската служба по земеделие, представител на областната дирекция "Земеделие" и представител на областната дирекция по безопасност на храните. Председател на комисията е кметът на общината или оправомощено от него длъжностно лице. На заседанието могат да присъстват лицата по т. 2.1.1, както и представител на областна администрация.

2.1.6. Комисията по т.2.1.5 въз основа на изготвена справка по чл.37 и, ал. 6 от ЗСПЗЗ :

- ✓ извършва проверките по чл. 37м, ал. 1;
- ✓ съставя списък на допуснатите до участие в разпределението лица, които отговарят на условията по чл.37и, ал. 1 от ЗСПЗЗ, съдържащ и информацията за тях от справката по чл.37и, ал. 6 от ЗСПЗЗ и регистрираните им договори за ползване на пасища, мери и ливади;
- ✓ определя необходимата площ при условията по т.2.1.3 за допуснатите лица в списъка в срок до 20 април;
- ✓ разпределя едновременно имоти или части от имоти от държавния и общинския поземлен фонд до достигане на нормата по т.2.1.3 при спазване на следната последователност:
 - ✓ а) собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище, отглеждащи биологично сертифицирани животни и имащи биологично сертифицирани площи;
 - ✓ б) собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище, ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок;
 - ✓ в) собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище;
 - ✓ г) собственици или ползватели на животновъдни обекти, съседни на имоти от държавния и/или общинския поземлен фонд, независимо от землището, в което се намират имотите;
 - ✓ при недостиг на пасища, мери и ливади от държавния и/или общинския поземлен фонд в землището, в което се намира животновъдния обект, определя с протоколно решение коефициент за редукия на площите, който се прилага спрямо всички лица в землището; при наличие на свободни пасища, мери и ливади в съседно землище в същата или съседна община площите може да се разпределят до достигане на нормата по т.2.1.3.

2.1.7. Списъкът по т.2.1.6, се публикува по реда на чл.37и, ал. 2 от ЗСПЗЗ в срок до 30 март. Промени в списъка могат да се правят в 7-дневен срок от неговото публикуване при промяна на обстоятелствата, както и за отстраняване на допуснати грешки и/или непълноти по инициатива на заинтересованите лица, които прилагат съответните доказателства.

2.1.8. Комисията по т.2.1.5 съставя протокол за разпределение на имотите в срок до 20 май, който се обявява и се публикува в областната дирекция "Земеделие", общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на областната дирекция "Земеделие" и на общината.

2.1.9. Въз основа на протокола по т.2.1.8, в срок до 20 юни кметът на общината, съответно директорът на областната дирекция "Земеделие", сключва договор за наем с **минимален срок от 5 календарни години, който започва да тече от следващата календарна година.** Договорът се сключва след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади. Договорите съдържат данните по т.2.1.1, т.2.1.3 и т.2.1.8, вписват се в службата по вписванията и се регистрират в общинската служба по земеделие.

2.1.10. Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския и държавния поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира. Търговете се провеждат от областната дирекция "Земеделие" - за земите от държавния поземлен фонд, и от кмета на общината - за земите от общинския поземлен фонд. **Договорите се сключват за една календарна година.**

2.1.11. Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд, за които са сключени наемни договори, не могат да се преотдават за ползване на трети лица.

2.2. Пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за общо ползване.

По смисъла на ЗСПЗЗ „общо ползване“ е традиционна практика на жителите от населеното място с дребни земеделски стопанства за пасищно животновъдство върху обществени мери, пасища и ливади, включително чрез образуване на едно или повече колективни стада.

3. Мери, пасища и ливади, предназначени предимно за косене.

3.1. Косенето на пасищата да се извършва след 15 юни, максимум две коситби годишно, като се спазват Националните стандарти, утвърдени със заповеди на Министъра на земеделието и храните за добро екологично и земеделско състояние. Косенето да се извършва ръчно или с ръчни косачки за бавно косене, като се започва от средата към периферията.

3.2. Да не се извършва коситба в размножителния период на птиците.

4. Прокарите за селскостопански животни до местата за паша и водопоите.

4.1. Като прокари за селскостопански животни до местата за паша и водопоите да се ползват съществуващите прокари и полските пътища.

5. Мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите, пасищата и ливадите.

6. Условия за опазване и поддържане на пасищата:

6.1. За почвения слой не се допуска:

- нарушаване целостта на почвения слой – разкопаване, вземане на чимове, камъни, почва, разораване;

- преминаването и движението с моторни превозни средства в самото пасище;

- едновременно струпване на големи стада с животни на едно и също място за едновременно паша и за водопой;

6.2. За биологично разнообразие – за запазване и поддържане на местообитанията при паша не се допуска:

- паша на по-голям брой от регистрираните животни от посочените в анкетната карта на земеделския производител /регистрация в ОДБХ/ за общината;

- паленето на огън извън определените, обезопасени и означени за това места;

- унищожаване на видове от флората чрез изкореняване, изкопаване сеч, промени в ландшафта;
- оставяне на животните без надзор;
- внасяне на неприсъщи видове – засяване на култивирани растения в границите на пасището;
- внасяне на минерални торове за подобряване на тревата;
- не се позволява разпръскването на битови отпадъци из пасището;
- собственикът на животните е длъжен да осигури и гарантира изнасянето на битови отпадъци извън пасището;
- опожаряването на дървесна, храстова и тревна растителност по пасищата с цел предизвикване нов подраст;
- поддържане в добро състояние наличните инфраструктурни обекти за водопой – чешми, корита и др.;

7. Ветеринарна профилактика.

7.1. Ветеринарна профилактика се прилага при доказано заболяване на животните причинено от кърлежи. За целта заразените пасища се поставят в изолация и не се допуска паша в заразени участъци.

7.2. При необходимост да се премине към химизация на неблагоприятните райони със специфични ветеринарни препарати.

8. Мерите и пасищата, предназначени за изкуствени пасища.

При необходимост, частите от мери, пасища и ливади, предназначени за изкуствени пасища да се засяват с подходящи тревни смеси.

9. Построяване на навеси.

При построяване на навеси следва да се спазва Закона за устройство на територията и Закона за опазване на земеделските земи.

10. Въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси при необходимост.

11. Охрана

Охраната на наетите пасища, мери и ливади от общински поземлен фонд е съответно за сметка на ползвателите.

12. Режим за ползване, забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на топографски, почвени, климатични и други физически условия, и на развитието на животновъдството на територията на общината.

Да се спазват всички правила, условия и разпоредби, разписани в т.б, мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите, пасищата и ливадите.

ГОДИШЕН ПЛАН ЗА ПАША НА ОБЩИНА АНТОН**I. ОСНОВАНИЕ**

Настоящият Годишен план за паша за 2025 година, е разработен на основание чл.37о, ал.4 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, съгласно който същият се изготвя ежегодно и се внася за разглеждане и приемане от Общински съвет.

II. ОБХВАТ

Годишният план за паша определя годишното разпределение и ползване на пасищата, мерите и ливадите от Общински поземлен фонд на територията на Община Антон, като определя размера и местоположението на мерите и пасищата за общо и за индивидуално ползване и правилата за ползване на мери и пасища на територията на общината на основание чл.37о, ал.1, т.1 и т.2 от ЗСПЗЗ.

III. ЦЕЛ

Целта на плана е да подобри стопанисването, контролът и редът за ползване на мерите, пасищата и ливадите, общинска собственост, както и да се повиши положителното въздействие върху околната среда, спазвайки добрите селскостопански практики.

IV. СПИСЪК С РАЗМЕРА И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕТО НА МЕРИТЕ И ПАСИЩАТА ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА АНТОН

Мерите, пасищата и ливадите са имоти възстановени на Община Антон с решение на Общинска служба земеделие гр.Пирдоп по одобрени карти на възстановена собственост за землището на общината и имоти по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ предадени на Община Антон с Протокол от 10.02.2009 год., съгласно приложение № 1 към раздел I, т.1 от протоколно решение № 1 от 13.11.2008 год. за землище на Община Антон, одобрено със Заповед № 597 / 28.11.2008 год. на Директора на „ОДЗ” – София област, като са определени имотите за общо и индивидуално ползване на територията на общината.

V. СПИСЪК С ДАННИ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ СТОПАНИ ИЛИ ТЕХНИ СДРУЖЕНИЯ, ОТГЛЕЖДАНИТЕ ОТ ТЯХ ПАСИЩНИ ЖИВОТНИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА АНТОН

На основание чл.37о, ал.5 и ал.6 от ЗСПЗЗ е изготвен списък с данни за земеделските стопани и техни сдружения, и отглежданите от тях брой и вид пасищни животни на територията на Община Антон.

VI. ПОЛЗВАНЕ НА ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД

Размера и местоположението на мерите и пасищата, както и правилата за общо и за индивидуално ползване на територията на Община Антон в зависимост от броя и вида на отглежданите пасищни животни се определя от Общински съвет – Антон с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците.

VII. ОТГОВОРНОСТИ НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ ПЛАН ЗА ПАША

1. Кмет на Община Антон

1.1.Ръководи и контролира изпълнението на мероприятията по стопанисване и управление на мерите, пасищата и ливадите от общинския поземлен фонд на територията на Община Антон.

1.2.Упълномощава длъжностни лица от общинска администрация за провеждане на конкретни процедури и мероприятия в изпълнение изискванията на закона.

2.Общинска администрация чрез упълномощено лице

2.1.Отговаря за актуализацията на плана.

2.2.Води регистър на сключените договори и следи техните срокове.

VIII.ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ

При изпълнение на годишния план за паша, Общинска администрация – Община Антон взаимодейства с : Общинска служба „ Земеделие „ гр.Пирдоп, Областна дирекция „ Земеделие „ – Софийска област, Областна дирекция по безопасност на храните – Софийска област, участъковите ветеринарни лекари.

IX.ФИНАНСОВО ОСИГУРЯВАНЕ НА ПЛАНА

Финансовото осигуряване на плана се постига чрез : наемите за ползване на мери, пасища и ливади, общинска собственост, като средствата от наема постъпват, като приход в бюджета на общината.

Финансиране по проекти – собственици или ползвателите на мерите, пасищата и ливадите от общинския поземлен фонд, могат да кандидатстват по европейски програми за подпомагане на земеделските производители.

II. НАЕМ НА ПАСИЩЕ И МЕРА

1.	00504.178.1	Местност "Гламе"	Част- 70.372	Пасище, мера X кат.	12 лв.
----	-------------	---------------------	-----------------	------------------------	--------

Общо дка.: 70.372

ПАСИЩА И МЕРИ ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ

№ по ред	№ имот	Местност	Площ дка.
1	00504.139.11	м."Чифлика"	17.089
2	00504.141.1	м."Чифлика"	21.576

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНАТА

1. Да осигури безпрепятствено ползване на общинските мери, пасища и ливади от земеделските стопани, отглеждащи пасищни животни на територията на Община Антон.

2. Да предоставя информация и методически указания на ползвателите относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на мерите и пасищата.

3. Мерките за ветеринарна профилактика и борба срещу болестите по животните се определят съгласно Държавната профилактична програма за задължителните мерки за профилактика и борба срещу болестите по животните и ЗВД / Закон за ветеринарномедицинска дейност /. Постоянно действащите епизоотични комисии предприемат действия и контролират изпълнението на набеязаните мерки за предотвратяване или ликвидиране на заболяването до стабилизиране на обстановката. В зависимост от епизоотичната обстановка се провеждат задължителни дезинфекции, дезинсекции и дератизации, хегиенизиране на водопойната зона или налагане на забрана върху използването им при необходимост.

4. При ползването на мерите, пасищата и ливадите от ОПФ е необходимо да се спазват националните стандарти за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние, включващи опазване на почвата от ерозия, запазване структурата на почвата, осигуряване на минимално ниво на поддръжка на естественото местообитание.

5. Да упражнява контрол за спазване на мерките за опазване, поддържане и подобряване на ползването на пасищата, мерите и ливадите.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОЛЗВАТЕЛИТЕ НА ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ ОТ ОПФ / ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД/

1. Да поддържат храстовидната растителност с лечебни свойства: глог, шипка, трънка, в горните граници, определени с Наредба №5 към закона за стопанисване и ползване на земеделските земи /ЗСПЗЗ/.

2. Да не променят предназначението на пасищата и мерите, да не ги разорават и да не ги използват за не земеделски нужди.

3. Да не допускат замърсяването им с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци.

4. Да не се палят сухи треви и храсти в пасищата, мерите и ливадите.

5. При необходимост да извършват пръскане със съответните разрешени препарати за обезпаразитяване и наторяване. Да не се наторява с изкуствени торове и с утайки от пречистени отпадни води.

6. Да не се извършва паша нощем и без пастир.

7. При извършване на паша чрез поставяне на електропастир собственика да уведоми общината и представи документи за правно основание за ползване: договори за наем, документи за собственост или писмено съгласие за ползване от собственици на частни имоти. При поставяне на съоръжението да не се затварят за преминаване съществуващите прокари и полски пътища.

8. Да не извършват сеч на намиращите се върху отдадените под наем ниви, ливади, мери и пасища отделно стоящи или групи дървета, без разрешение на компетентните органи.

9. Да не изграждат постройки с траен статут в пасищата и мерите.

10. Да не ги преотстъпват за ползване от трети лица.

11. Да съпровождат стадото по пътя до пасището и се грижат за него в пасището, или да ангажират и изрично посочат друго лице, което да извършва това от тяхно име и за тяхна сметка.

12. При агротехнически мероприятия, торене, борба с плевелната растителност, отводняване и напояване, както и построяването на навеси се съгласуват с общинска администрация, а мероприятията почистване от камъни и почистване на храсти с Кмета на общината.

13. При преместване на животни от пасище в пасище, собственикът е длъжен предварително да съгласува с общинската администрация, с оглед безопасно преминаване.

14. При констатирано нарушение, на която и да е от горепосочените точки, нарушителя се наказва с глоба: при първо нарушение за календарната година - **100 лв.**, при всяко следващо - **500 лв.**, след трето нарушение Договора се прекратява.