

**П Р О Т О К О Л**

**№ 2 4**

Днес, 27.11.2025 година /четвъртък/ от 18:00 часа, на основание чл.23, ал.4, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в сградата на НЧ „Христо Ботев - 1925” с. Антон, II-ри етаж, Ритуална зала, се проведе редовно заседание на ОбС – Антон при следния дневен ред:

1. План за развитие на читалищната дейност и културен календар за 2026г. Необходими средства за хонорарите на ръководителите на самодейните състави през 2025/2026г.;
2. Предоставяне на имоти – полски пътища, попадащи в масиви за ползване по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ за землището на с. Антон;
3. Предложение за допускане на частично изменение на Общ устройствен план на община Антон;
4. Изготвяне на оценителски доклад за определяне на пазарна цена за поземлен имот – общинска собственост с идентификатор 00504.502.95 по КККР;
5. Изготвяне на проект за обособяване на самостоятелни обекти в сграда с идентификатор 00504.502.660.2 по одобрените КККР за урбанизирана територия на община Антон;
6. Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Антон;
7. Други

В заседанието взеха участие Председателя и съветниците:

1. Мино Ленков Димитров
2. Симеон Георгиев Симов
3. Иван Лазаров Димитров
4. Нели Цветанова Георгиева
5. Добромир Стоянов Генов
6. Никола Григоров Димитров
7. Георги Тотов Лазаров
8. Николай Цветанов Николов
9. Магдалена Ненова Кънчева
10. Николай Иванов Николов - онлайн

Присъстваха също Андрей Симов – Кмет на Община Антон, Мария Вътева – Директор на дирекция ФСД/ Главен счетоводител, Грета Христова – Старши специалист „ФСД и Бюджет“, Татяна Стаменова – Петрова – Главен специалист „Строителство и кадастър“, Николина Михова – Главен експерт „Управление проекти“, Пея Стоянова – Старши специалист „Социални проекти“, Мария Цвяткова – Главен специалист „Орган по прихода“ и Елица Димитрова – Старши специалист „Обществени поръчки и финанси“ и Протоколчик към ОбС-Антон, Нонка Иванова – Секретар на НЧ „Христо Ботев – 1925“.

Преди да започне заседанието, протоколчика г-жа Димитрова обяви, че поради отсъствието на Председателя г-н Гарчев, е необходимо да бъде избран председателстващ днешното заседание на Общински съвет – Антон.

Общинските съветници единодушно предложиха г-н Мино Димитров за председателстващ, след което пристъпиха към гласуване на предложението.

На основание чл.21, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и чл.59, ал.2 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Антон, със 9 (девет) гласа „ЗА” на Мино Ленков Димитров, Магдалена Ненова Кънчева, Симеон Георгиев Симов, Добромир Стоянов Генев, Никола Григоров Димитров, Николай Цветанов Николов, Иван Лазаров Димитров, Георги Тотев Лазаров, Николай Иванов Николов - онлайн и Нели Цветанова Георгиева, Общински съвет – Антон взе следното

## **Р Е Ш Е Н И Е № 1 8 1**

Общински съвет – Антон определя г-н Мино Димитров за председателстващ редовното заседание на 27.11.2025 година.

След като избраха председателстващ днешното заседание, съветниците пристъпиха към разглеждане и гласуване по предложения дневен ред.

Заседанието започна с разглеждане на **точка 1 – План за развитие на читалищната дейност и културен календар за 2026г. Необходими средства за хонорарите на ръководителите на самодейните състави през 2025/2026г.**

След като съветниците се запознаха с представената докладна записка, г-жа Иванова обясни, че представят програма за развитие на читалищната дейност през предстоящата 2026 година, както и културен календар.

Нямаше въпроси, становището на комисиите бе за приемане на План за развитие на читалищната дейност и културен календар за 2026г. Необходими средства за хонорарите на ръководителите на самодейните състави през 2025/2026г, след което съветниците пристъпиха към гласуване.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, със 10 (десет) гласа „ЗА” на Мино Ленков Димитров, Магдалена Ненова Кънчева, Симеон Георгиев Симов, Добромир Стоянов Генев, Никола Григоров Димитров, Николай Цветанов Николов, Иван Лазаров Димитров, Николай Иванов Николов – онлайн, Георги Тотев Лазаров и Нели Цветанова Георгиева, Общински съвет – Антон взе следното

## **Р Е Ш Е Н И Е № 1 8 2**

Приема План за развитие на читалищната дейност и културен календар за 2026г. Необходими средства за хонорарите на ръководителите на самодейните състави през 2025/2026г.

• По **точка 2 – Предоставяне на имоти – полски пътища, попадащи в масиви за ползване по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ за землището на с. Антон.**

Съветниците се запознаха с представената докладна записка, след което думата бе дадена на г-жа Грета Христова, която внесе яснота по представената докладна записка. Г-жа Христова обясни, че е постъпило искане от Областна дирекция земеделие - София област за предоставяне на имотите

- полски пътища, попадащи в масивите за ползване. Подадените искания са три броя. Г-жа Христова напомни, че г-н Симеон Симов е ползвател и не може да гласува по докладната записка.

Нямаше коментари и въпроси и тъй като становището на комисиите бе за Предоставяне на имоти – полски пътища, попадащи в масиви за ползване по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ за землището на с. Антон, съветниците пристъпиха към гласуване.

На основание чл.37в, ал.16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ), чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл.75б, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и писмо искане от Областна дирекция „Земеделие“ – София област с изх.№-РД-12-04-176/12.11.2025г., със 9 (девет) гласа „ЗА” на Мино Ленков Димитров, Магдалена Ненова Кънчева, Николай Иванов Николов - онлайн, Добромир Стоянов Генев, Никола Григоров Димитров, Николай Цветанов Николов, Иван Лазаров Димитров, Георги Тотев Лазаров и Нели Цветанова Георгиева, Общински съвет – Антон взе следното

### РЕШЕНИЕ № 183

1. Предоставя за ползване имоти – полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището на община Антон за стопанската 2025/2026 година.
2. Възлага на Кмета на Община Антон в 7-дневен срок от влизане на решението да издаде заповед, която да публикува на интернет страницата на общината, като в едномесечен срок от нейното издаване ползвателите да внесат по банкова сметка на общината сумата за определените за ползване полски пътища.
3. Задължава ползвателите, на които са предоставени полски пътища, да осигурят достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници.
4. Възлага на Кмета на Община Антон да сключи договори за една стопанска 2025 – 2026 година, с ползвателите на които са предоставени имотите – полски пътища, включени в разпределените масиви за ползване, внесли дължимата сума за предоставените имоти в общината, в размер на средното годишно рентно плащане за землището на с. Антон.

#### **• По точка 3 – Предложение за допускане на частично изменение на Общ устройствен план на община Антон.**

След като се запознах с представената докладна записка, съветниците дадоха думата на г-жа Татяна Петрова, която обясни че поради изчерпване капацитета на Гробищен парк – Антон, е необходимо да бъде преотредено предназначението на съседен имот, като за целта е нужно частично изменение на ОУП на община Антон в частта „Вид територия“

Нямаше въпроси, и тъй като становището на комисиите бе за приемане на предложението за допускане на частично изменение на Общ устройствен план на община Антон, съветниците пристъпиха към гласуване.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.124а и чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ, във връзка с параграф 5, т.73 от Допълнителни разпоредби на ЗУТ, със 10 (десет) гласа „ЗА” на Мино Ленков Димитров, Симеон Георгиев Симов, Добромир Стоянов Генов, Никола Григоров Димитров, Николай Цветанов Николов, Иван Лазаров Димитров, Магдалена Ненова Кънчева, Нели Цветанова Георгиева, Георги Тотов Лазаров и Николай Иванов Николов - онлайн, Общински съвет – Антон взе следното

#### РЕШЕНИЕ № 184

1. Допуска частично изменение на Общ устройствен план на община Антон, касаещо изменение по вид територия и промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 00504.111.24 по действащите кадастрална карта и кадастрални регистри за община Антон, с площ на имота 3842 кв.м.
2. Дава право на Кмета на Община Антон да възложи на правоспособно лице изготвянето на проект за частично изменение на Общ устройствен план на община Антон, касаещо изменение по вид територия и промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 00504.111.24 по действащите кадастрална карта и кадастрални регистри за община Антон, с площ на имота 3842 кв.м.

**• По точка 4 - Изготвяне на оценителски доклад за определяне на пазарна цена за поземлен имот – общинска собственост с идентификатор 00504.502.95 по КККР.**

Съветниците се запознаха с представения Докладна записка. Г-жа Петрова поясни, че във връзка със запитване за закупуване на поземлен имот, частна общинска собственост, е необходима процедура по изготвяне на оценителски доклад за определяне на пазарна цена.

Нямаше въпроси, становището на комисиите бе за изготвяне на оценителски доклад за определяне на пазарна цена за поземлен имот – общинска собственост с идентификатор 00504.502.95 по КККР, след което съветниците пристъпиха към гласуване.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, със 10 (десет) гласа „ЗА” на Мино Ленков Димитров, Симеон Георгиев Симов, Добромир Стоянов Генов, Никола Григоров Димитров, Николай Цветанов Николов, Иван Лазаров Димитров, Магдалена Ненова Кънчева, Нели Цветанова Георгиева, Георги Тотов Лазаров и Николай Иванов Николов - онлайн, Общински съвет – Антон взе следното

#### РЕШЕНИЕ № 185

1. Дава съгласие за продажба на поземлен имот (ПИ), частна общинска собственост, с идентификатор 00504.502.95 и площ 553 кв.м по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) за урбанизирана територия на община Антон, съставляващ парцел VII-общ. в квартал 63-а по геодезически и регулационния план на с. Антон, обл. Софийска от 1966г., с административен адрес на имота: с. Антон, ул. „Изгрев“ №21.

2. Дава право на Кмета на Община Антон да възложи на лицензиран оценител, изготвянето на експертна оценка за определяне на пазарна цена за продажба на поземлен имот с идентификатор 00504.502.95 и площ 553 кв.м по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) за урбанизирана територия на община Антон, съставляващ парцел VII-общ. в квартал 63-а по геодезически и регулационния план на с. Антон, обл. Софийска от 1966г., с административен адрес на имота: с. Антон, ул. „Изгрев“ №21.
3. Дава право на Кмета на община Антон да предприеме последващи, законосъобразни действия, свързани с разпореждане с гореописания имот.

**• По точка 5 - Изготвяне на проект за обособяване на самостоятелни обекти в сграда с идентификатор 00504.502.660.2 по одобрените КККР за урбанизирана територия на община Антон.**

Съветниците се запознаха с представената докладна, след което думата бе дадена отново на г-жа Петрова. Тя внесе яснота по предложението, като обясни че във връзка с инвестиционни намерения на Община Антон по отношение на притежаваните от общината помещения в административната сграда, и необходимостта от съставяне на нов акт за общинска собственост, е необходимо обособяването на самостоятелни обекти. Г-н Симов добави, че има проекти, по които можем да кандидатстваме за ремонт и саниране на сградата на общината, но за целта трябва да бъде само общинска собственост, иначе в противен случай не отговаряме на условията.

Съветниците реагираха положително на направеното предложение, и тъй като становището на комисиите бе за Изготвяне на проект за обособяване на самостоятелни обекти в сграда с идентификатор 00504.502.660.2 по одобрените КККР за урбанизирана територия на община Антон., съветниците пристъпиха към гласуване.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, , със 10 (десет) гласа „ЗА” на Мино Ленков Димитров, Симеон Георгиев Симов, Добромир Стоянов Генов, Никола Григоров Димитров, Николай Цветанов Николов, Иван Лазаров Димитров, Магдалена Ненова Кънчева, Нели Цветанова Георгиева, Георги Тотов Лазаров и Николай Иванов Николов - онлайн, Общински съвет – Антон взе следното

### **Р Е Ш Е Н И Е № 1 8 6**

1. Дава съгласие за изготвяне на проект за обособяване на самостоятелни обекти, съгласно съществуващото разпределение в сграда, публична общинска собственост, с идентификатор 00504.502.660.2 по КККР.
2. Дава право на Кмета на Община Антон да възложи на правоспособно лице, изготвянето на проект за обособяване на самостоятелни обекти, съгласно съществуващото разпределение в сграда с идентификатор 00504.502.660.2 по КККР.

**• По точка 6 - Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Антон.**

Съветниците се запознаха с представената докладна записка. Думата бе дадена на г-н Симов – Кмет на Община Антон.

Г-н Симов обясни, че от 01.01.2026 година влизат в сила промени в закона за местни данъци и такси, касаещи въвеждането на нов модел за отчитане и заплащане на такса битови отпадъци на база количество отпадъци. До този момент такса битови отпадъци се определяше като промил върху данъчната оценка на имота. С влизането в сила на новите промени, данъчната оценка няма да се ползва като основа за определяне на дължимата такса. Вместо това ще се използва моделът „Замърсителя плаща“, и модела на изчисляване на двата от компонентите на такса битови става: Количество битови отпадъци за имота, определено съобразно броя и вместимостта на необходимите съдове за събиране на битовите отпадъци и честотата за тяхното транспортиране; по компонент 3 за услугата по поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места и селищните образувания в общината: Разгъната застроена и незастроена площ на недвижимия имот.

Съветниците предложиха да бъде организирана разяснителна кампания за населението. Г-н Николай Николов предложи да бъдат направени табели върху всяка кофа относно това какво не може да се изхвърля и съответната глоба при нарушение, както и да бъдат номерирани и всяко домакинство да се знае коя кофа ползва.

След кратко обсъждане, и тъй като становището на комисиите бе за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Антон, общинските съветници пристъпиха към гласуване.

На основание чл.21, ал.2, от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.26, ал.2 и чл.28 от Закона за нормативните актове, с чл.77 от АПК, със 9 (девет) гласа „ЗА” Мино Ленков Димитров, Магдалена Ненова Кънчева, Симеон Георгиев Симов, Добромир Стоянов Генов, Никола Григоров Димитров, Николай Цветанов Николов, Иван Лазаров Димитров, Нели Цветанова Георгиева, Николай Иванов Николов - онлайн и 1 (един) глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ на Георги Тотев Лазаров, Общински съвет – Антон взе следното

## РЕШЕНИЕ № 187

Общински съвет – Антон приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Антон.

- По точка 7 - Други.

След изчерпване на материалите по дневния ред г-н Мино Димитров прикани, който желае и има въпроси да се изкаже, нямаше желаещи.

След като всички обсъждания приключиха и тъй като дневния ред беше изчерпан, заседанието на Общински съвет – Антон бе закрито от Председателстващия на ОбС-Антон г-н Мино Димитров в 18:30 часа.

Председателстващ на ОбС-Антон: .....

Мино Димитров/

Протоколчик:.....

Елица Димитрова/

