



ОБЩИНА АНТОН, СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2089 Антон, пл. „Съединение“ № 1
тел.: +359 7186 2300; факс: +359 7186 2500
e-mail: obanton@abv.bg, website: www.antonbg.com

СЪОБЩЕНИЕ

по чл.26, ал.2 и ал.3 от Закон за нормативните актове, във връзка с чл.80 от АПК

Относно: Изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество-Община Антон, раздел втори - Управление и отдаване под наем на недвижими имоти – частна общинска собственост

На основание чл.26, ал.2 и ал.3 от Закона за нормативните актове и във връзка с чл.80 от АПК се уведомяват всички заинтересовани лица, че на интернет страницата на Община Антон, секция Общински съвет, раздел Проекти на нормативни актове е публикуван **проект за изменение и допълнение на НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО-ОБЩИНА АНТОН.**

За спазване на процедурата по изготвяне и приемане на нормативни актове от Общински съвет – Антон, се предоставя 30 (тридесет) дневен срок, считано от датата на публикуване на съобщението за депозиране на писмени предложения и становища по настоящия проект.

Предложения могат да се депозират в деловодството на общината.

Правно основание за приемане на изменението и допълнението:

- Закон за нормативните актове
- Закон за общинската собственост

- Стратегия за управление на общинската собственост на община Антон за мандат 2023-2027г.

Ред за издаване:

- публикуване на проекта на интернет страницата на община Антон
- разглеждане на депозираните становища, предложения и възражения
- приемане на предложението за изменение и допълнение от Общински съвет – Антон

Причини, които налагат приемането на изменението и допълнението на *НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО-ОБЩИНА АНТОН*:

Липсата на ясно разписани стъпки за реда за придобиване на безстопанствени имоти, находящи се на територията на Община Антон.

Цели, които се поставят с приемане на изменението и допълнението:

Наредбата е разработена на основание чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост. Във връзка с предоставена възможност на общините да придобиват безстопанствени имоти се налага изменение и допълнение на текста, касаещ тази възможност. С изменението и допълнението се цели предприемане на конкретни мерки и действия за установяване, завземане и управление на безстопанствени имоти, находящи се на територията на Община Антон.

Очаквани резултати от прилагане на изменението и допълнението на наредбата – последващо реализиране на инвестиционни намерения свързани подобряване състоянието на процесни имоти.

Анализ за съответствие с правото на европейския съюз – съответства на правото на Република България и Европейския съюз.

Проект!

**НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО
ИМУЩЕСТВО-ОБЩИНА АНТОН**

РАЗДЕЛ ВТОРИ

УПРАВЛЕНИЕ И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

...

Чл.19 (1) Община Антон владее и управлява безстопанствените имоти на своята територия.

(2) Безстопанствен имот се установява от комисия, определена със заповед на кмета на общината. Комисията съставя констативен протокол за наличието на имота и за неговото състояние.

(3) За имотите по ал.1 се изготвя обявление, което се обявява на местата за обяви в сградата на общинската администрация, и на интернет страницата на Община Антон.

(4) Ако в едномесечен срок от обявата по ал.3 не се явят собственици на имота, кметът на общината издава заповед за завземане на имота. Със заповедта се конкретизират мерките, които трябва да се вземат за управлението на имота. В заповедта може да са описани мероприятия, които трябва да се проведат за привеждането на имота, в състояние да бъде използван по предназначение. Заповедта се обявява на официалната интернет страница на общината.

(5) Придобивната давност започва да тече от датата на влизане в сила на заповедта по ал.4.

(6) След изтичане на давностния срок, се съставя акт за общинска собственост.

(7) Завладеният безстопанствен имот се управлява съобразно реда за управление на съответния вид имот - частна общинска собственост, указан в тази наредба.

...